

Guayaquil, Marzo 25 del 2017

A los accionistas de:
INMOBILIARIA LR Y 4H S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Artículo 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.43.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de INMOBILIARIA LR Y 4H S.A., por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

Siguiendo los lineamientos del artículo 1 de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La Compañía no realizó su actividad económica en referencia a su objeto social. Las transacciones originadas durante el año 2016 corresponden a los diferentes gastos administrativos pagos de impuestos, depreciación tal como se demuestra en el balance de resultado.
2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas, no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2016.

INMOBILIARIA LR Y 4H S. A.
ESTADO DEL RESULTADO [DETALLE]
Comparativo Diciembre 2016
(Cifras expresadas en dólares completos)

	2016
Gastos Administrativos	\$ 96.470
Servicios de terceros	\$ 19.218
Impuestos y tasas	\$ 10.076
Mantenimiento y Reparaciones Ad	\$ 90
Materiales	\$ 20
Depreciación-costo	\$ 46.295
Servicios Basicos Ad	\$ 8.315
Otros gastos	\$ 12.457
Gastos - Ingresos Financieros	\$ (27.404)
Intereses bancos locales	\$ (27.404)
Otros gastos - ingresos	\$ (48.772)
Otros egresos	\$ (48.772)
Otros Ingresos	\$ (48.772)
Perdida contable	<u>\$ 20.293</u>

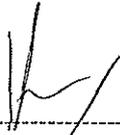
INMOBILIARIA LR Y 4H S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA [DETALLE]
 Diciembre 2016

Cifras expresadas en dólares completos

Descripción	2016
ACTIVOS	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo o equivalente a efectivo	\$ 19.804
Cuentas por cobrar impuestos	\$ 545
Total Activo Corriente	\$ 20.349
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	
COSTO DE ADQUISICIÓN	
No Depreciable- Costo Historico	\$ 142.164
Depreciable-Costo Historico	\$ 687.963
Sub - Total Costo de Adquisición	\$ 830.127
Depreciacion Acumulada	\$ 316.589
Sub - Total Depreciacion Acumulada	\$ 316.589
Total Propiedad Planta Y Equipos	\$ 513.538
INVERSIONES PERMANENTES	
Inversiones en acciones	\$ 46.727
Total Inversiones Permanentes	\$ 46.727
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 580.614
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
PASIVO CORRIENTE	
DEUDA A CORTO PLAZO	
Cuentas por pagar proveedores	\$ 490
Cuentas por pagar compra de acciones Motrac	\$ 5.820
Obligaciones por pagar SRI	\$ 3
Otras cuentas por pagar ejecutivo	\$ 46.106
Total Pasivo Corriente	\$ 52.419
TOTAL DEL PASIVO	\$ 52.419
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital Social	\$ 800
Reserva legal	\$ 400
Resultados acumulados	\$ 547.288
Perdida del ejercicio	\$ (20.293)
Patrimonio de los Accionistas	\$ 528.195
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 580.614

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la Compañía.

Atentamente,



Antonio Lince Dávalos
 Gerente General