

Guayaquil, Marzo 25 del 2016

A los accionistas de:
INMOBILIARIA LR Y 4H S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Artículo 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.43.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de **INMOBILIARIA LR Y 4H S.A.**, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2015.

Siguiendo los lineamientos del artículo 1 de la mencionada resolución, condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La Compañía no realizó su actividad económica en referencia a su objeto social. Las transacciones originadas durante el año 2015 corresponden a los diferentes gastos administrativos pagos de impuestos, depreciación tal como se demuestra en el balance de resultado.
2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas, no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2015.

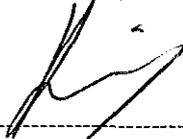
INMOBILIARIA LR Y 4H			
ESTADO DEL RESULTADO [DETALLE]			
Al 31 de Diciembre de 2015			
(Cifras expresadas en dólares completos)			
Ventas:	\$	-	0%
Costo de ventas:	\$	-	0%
Margen bruto	\$	-	0%
Gastos Administrativos	\$	122.425	0%
Personal	\$	-	0%
Servicios de terceros	\$	20.986	0%
Impuestos y tasas	\$	14.864	0%
Mantenimiento y Reparaciones Ad	\$	3.887	0%
Materiales	\$	42	0%
Depreciación-costo	\$	71.886	0%
Servicios Basicos Ad	\$	9.137	0%
Otros gastos	\$	1.624	0%
Gastos Financieros	\$	-	0%
Otros gastos bancarios	\$	-	0%
Otros gastos - Ingresos	\$	(41.309)	0%
Otros egresos	\$	-	0%
Otros Ingresos	\$	(41.309)	0%
Perdida contable	\$	81.116	0%

INMOBILIARIA LR Y 4H S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA [DETALLE]
 Al 31 de Diciembre de 2015
 Cifras expresadas en dólares completos

Descripción	Inmobiliaria LR y 4H S.A.	%
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo o equivalente a efectivo	\$ 3.405	0%
Inversiones temporales CD	\$ 671.618	43%
Cuentas por cobrar ejecutivos	\$ 280.656	18%
Total Activo Corriente	\$ 955.679	62%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS COSTO DE ADQUISICIÓN		
No Depreciable- Costo Histórico	\$ 150.164	10%
Depreciable-Costo Histórico	\$ 751.352	48%
Sub - Total Costo de Adquisición	\$ 901.517	58%
Depreciación Acumulada	\$ 319.066	21%
Sub - Total Depreciación Acumulada	\$ 319.066	21%
Total Propiedad Planta Y Equipos	\$ 582.450	38%
INVERSIONES PERMANENTES		
Inversiones en acciones	\$ 13.456	1%
Total Inversiones Permanentes	\$ 13.456	1%
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 1.551.585	100%
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
DEUDA A CORTO PLAZO		
Cuentas por pagar proveedores	\$ 1.938	0%
Cuentas por pagar compra de acciones Motrac	\$ 5.820	0%
Obligaciones por pagar SRI	\$ 448	0%
Otras cuentas por pagar ejecutivo	\$ 66.721	4%
Otras cuentas	\$ 59	0%
Total Pasivo Corriente	\$ 74.986	5%
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO		
Cuentas por pagar al exterior	\$ 275.000	18%
Total Pasivo Largo Plazo	\$ 275.000	18%
TOTAL DEL PASIVO	\$ 349.986	23%
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	\$ 800	0%
Reserva legal	\$ 400	0%
Aporte para futura capitalización	\$ 687.992	44%
Resultados de años anteriores	\$ 593.523	38%
Pérdida del ejercicio	\$ (81.116)	-5%
Patrimonio de los Accionistas	\$ 1.201.599	77%
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 1.551.585	100%

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la Compañía.

Atentamente,



Antonio Lince Dávalos
 Gerente General