Guayaquil, Marzo 29 del 2013

A los accionistas de:

INMOBILIARIA L.R. Y 4 H. S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Artículo 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.43.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de **INMOBILIARIA S.A.**, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

Siguiendo los lineamientos del artículo 1 de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La Compañía no realizó actividad económica en referencia a su objeto social. Las transacciones originadas durante el año 2012 corresponden a los diferentes gastos administrativos pagos de impuestos, depreciación tal como se demuestra en el balance de resultado.

2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas, no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.

3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta

4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2012.

INMOBILIARIA LR & 4H S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

	2012
Activo Corriente	
Bancos	481,45
Pagos anticipados	2.933,26
Total Activo corriente	3.414,71
Activo fijo	
Terrenos	150.164,15
Edificios	641.041,40
Equipos	36.706,40
Otros muebles y enseres	73.604,58
Depreciación Acumulada	(103.411,31)
Total Activo Fijo	798.105,22
Activo Largo Plazo	
Inversiones en acciones	
Indupesca S.A.	28.699,92
Indusur	5.695,84
Credi-auto	150.000,00
Total Activo Largo Plazo	184.395,76
TOTAL ACTIVOS	985.915,69
Pasivo Corriente	
Cuentas por Pagar	1.586,39
Provisiones	515,20
Impuestos por pagar	17,32
Total Pasivo corriente	2.118,91
Pasivo Largo Plazo	
Cuentas por pagar	275.000,00
Total Pasivo largo plazo	275.000,00
TOTAL PASIVOS	277.118,91
Patrimonio	
Capital Social	800,00
Aportes para futuras capitalizaciones	687.992,10
Reserva Legales	400,00
Utilidad acum. años anteriores	144.573,57
Pérdida acum. años anteriores	(24.483,07)
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	(100.485,82)
TOTAL PATRIMONIO	708.796,78
Total PASIVO + PATRIMONIO	985.915,69

INMOBILIARIA LR & 4H S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

	2012
Gastos Administrativos	103.025,98
Gastos Financieros	47,09
Total gastos Administrativos & Financieros	103.073,07
Otros Ingresos	26.526,25
Otros Egresos	23.939,00
PERDIDA / UTILIDAD DEL EJERCICIO	(100.485,82)

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la Compañía.

Atentamente,

Sr. Antonio Lince Dávalos
Gerente General