

Guayaquil, Abril 21 de 2011

A los accionistas de:
INMOBILIARIA L.R. Y 4H. S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.43.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de **INMOBILIARIA L.R. Y 4H. S.A.**, por el ejercicio económico del 2010.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada resolución, condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La empresa no realizó actividad económica con referencia a su objeto social, las únicas transacciones originadas en el año 2010 corresponden a la construcción en proceso de un inmueble, registro por valuación de inversiones e ingresos por rendimiento de derechos adquiridos en un fideicomiso.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2010, comparados con el ejercicio inmediato anterior:

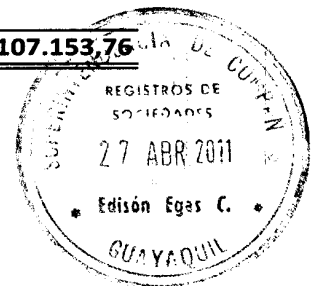


BALANCES GENERALES
A Diciembre 31 del 2010 y 2009
(Expresado en USD dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Activo Corriente			PASIVO		
Bancos	69.394,64		Pasivo Corriente		
Cuentas por Cobrar	219.199,71	48.000,00	Cuentas por Pagar	28.624,26	
Pagos anticipados	27.950,43	983,64	Préstamos accionistas		233.792,10
Total Activo corriente	316.544,78	48.983,64	Total Pasivo corriente	28.624,26	233.792,10
Activo fijo			Pasivo Largo Plazo		
Propiedad, planta y equipos			Cuentas por pagar	502.200,00	
Costo de adquisición	215.164,15	215.164,15	Préstamos accionistas	233.792,10	
Depreciación Acumulada	(29.272,39)	(26.022,39)	Total Pasivo largo plazo	735.992,10	
Obras en proceso	225.683,30		TOTAL PASIVOS	764.616,36	233.792,10
Total Activo Fijo	411.575,06	189.141,76	PATRIMONIO		
Activo Largo Plazo			Capital Social	800,00	800,00
Inversiones en acciones	180.049,95	106.095,84	Reservas	586,92	586,92
Total Activo Largo Plazo	180.049,95	106.095,84	Utilidad (Pérdidas) acumuladas	109.042,22	1.888,46
			Utilidad del Ejercicio	33.124,29	107.153,76
TOTAL ACTIVOS	908.169,79	344.221,24	TOTAL PATRIMONIO	143.553,43	110.429,14
			Total PASIVO + PATRIMONIO	908.169,79	344.221,24

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(Expresado en USD dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gastos Administrativos	6.722,88	3.440,97
Gastos Financieros	1.580,00	
Otros Ingresos	44.948,86	110.594,73
Otros Egresos	3.521,69	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	33.124,29	107.153,76



5. La Gerencia, propone que se realice el reparto de utilidades a los accionistas debido a que se generó una utilidad de \$33,124.29

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la empresa.

Atentamente,



Antonio Xavier Lince Dávalos
GERENTE GENERAL

