



Factura: 001-004-000031219



20190901013P01583

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901013P01583						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2019 (11/19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
ANDRETTA LEON MARIA ANTONIETA PALMITA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0903584043	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MILDRED MIRELLA ZAMBRANO ZAMBRANO	
ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0901989980	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	AIDA CATALINA ALCIVAR ANDRETTA	
ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914340749	ECUATORIANA	COMPARECIENTE		
GARCIA D ORTIGNAGO MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905507091	ECUATORIANA	COMPARECIENTE		
<b>A FAVOR DE</b>							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE ACCIONES DE LA COMPANIA INMOBILIARIA SANTA ROSA S/A QUE CELEBRAN LAS SEÑORAS MARIA ANTONIETA PALMITA ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA ANDRETTA LEON, INGENIERA MERCEDES PAOLA ANDRETTA GARCIA Y MERCEDES MARIA GARCIA D ORTIGNAGO VIUDA DE ANDRETTA.						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TRAMITE: 102156-004-1-19  
DOCUMENTO: Escritura  
XP: 4494  
23/12/19 13:09

---

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

# Testimonio

1 ESCRITURA COD. #  
2 20190901013P01583

PARTICIÓN EXTRAJUDI-  
CIAL Y ADJUDICACIÓN  
DE ACCIONES DE LA COM-  
PAÑÍA INMOBILIARIA SAN-  
TA ROSA S.A QUE CE-  
LEBRAN LAS SEÑORAS  
MARIA ANTONIETA PAL-



3  
4  
5  
6  
7  
8 MITA ANDRETTA LEON, NIRVANA MIRELLA AN-  
9 DRETTA LEON, INGENIERA MERCEDES PAOLA AN-  
10 DRETTA GARCIA Y MERCEDES MARIA GARCIA

11 D'ORTIGNACQ VIUDA DE ANDRETTA.- CUANTIA: IN-

12 DETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, Re-  
13 pública del Ecuador, a tres días del mes de

14 Diciembre del año dos mil diecinueve, ante  
15 mí, doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abogado y

16 notario público decimotercero de este can-  
17 tón, comparecen, la señora Abogada MILDRED

18 MIRELLA ZAMBRANO ZAMBRANO, soltera, abogada,  
19 por los derechos que representa de la señora

20 MARIA ANTONIETA PALMITA ANDRETTA LEON, en su  
21 calidad de APODERADA, conforme lo acredita

22 con la copia del poder, que me presenta y se  
23 agrega como documento habilitante al final

24 de esta matriz; la señora AIDA CATALINA AL-  
25 CIVAR ANDRETTA, divorciada, ejecutiva, por

26 los derechos que representa de la señora  
27 NIRVANA MIRELLA ANDRETTA LEON, en su calidad

28 de APODERADA, conforme lo acredita con la



1 copia del poder, que me presenta y se agrega  
2 como documento habilitante al final de esta  
3 matriz; la señora Ingeniera **MERCEDES PAOLA**  
4 **ANDRETTA GARCIA**, divorciada, Ingeniera en  
5 comercio exterior, por sus propios dere-  
6 chos; y, la señora **MERCEDES MARIA GARCIA**  
7 **D'ORTIGNACQ VIUDA DE ANDRETTA**, viuda, ejecu-  
8 tiva, por sus propios derechos; las compare-  
9 cientes son de nacionalidad ecuatoriana, ma-  
10 yores de edad, con domicilio y residencia en  
11 esta ciudad de Guayaquil a excepción de las  
12 señoras Mildred Mirella Zambrano Zambrano y  
13 Aida Catalina Alcívar Andretta, quienes tie-  
14 nen su domicilio en el cantón Samborondón,  
15 ambas de tránsito por esta ciudad de Guaya-  
16 quil, con la capacidad civil y necesaria pa-  
17 ra celebrar toda clase de actos o contratos,  
18 y a quienes de conocerlas personalmente doy  
19 fe; bien instruidas en el objeto y resultado  
20 de esta escritura pública de **PARTICIÓN EX-**  
21 **TRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE ACCIONES**, a la  
22 que proceden como queda indicado, con amplia  
23 y entera libertad, para su otorgamiento me  
24 presentan la minuta que es del tenor si-  
25 guiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de  
26 Escrituras Públicas que se encuentra a su  
27 cargo, sírvase insertar una de la que conste  
28 la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE**



1 **ACCIONES** que se celebra al tenor de las  
2 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARE-**  
3 **CIENTES.-** Comparecen a la celebración de  
4 la presente escritura, la señora Abogada  
5 **MILDRED MIRELLA ZAMBRANO ZAMBRANO**, solte-  
6 ra, abogada, portadora de la cédula de  
7 ciudadanía número cero nueve uno uno uno  
8 ocho dos cinco guion cuatro (091118257-4)  
9 por los derechos que representa de la se-  
10 ñora **MARIA ANTONIETA PALMITA ANDRETTA**  
11 **LEON**, en su calidad de **APODERADA**, confor-  
12 me lo acredita con la copia del poder  
13 otorgado ante la Consúl Ad-Honorem, seño-  
14 ra **MARIA GRAZIA ALVAREZ RODRIGUEZ** en la  
15 ciudad de Nápoles- Italia, el día Veinti-  
16 nueve de Octubre del dos mil diecinueve,  
17 debidamente apostillado, que me presenta  
18 y se agrega como documento habilitante al  
19 final de esta matriz; la señora **AIDA CA-**  
20 **TALINA ALCIVAR ANDRETTA**, divorciada, eje-  
21 cutiva, portadora de la cédula de ciuda-  
22 danía número cero nueve cero cero cero  
23 seis tres cuatro uno guion tres  
24 (090006341-3) por los derechos que repre-  
25 senta de la señora **NIRVANA MIRELLA AN-**  
26 **DRETTA LEON**, conforme poder otorgado a su  
27 favor mediante escritura pública del  
28 veinticinco de Octubre del dos mil dieci-



1 nueve, celebrada ante el Notario Décimo  
2 Tercero de Guayaquil, Doctor Virgilio Ja-  
3 rrin Acunzo; la señora Ingeniera **MERCEDES**  
4 **PAOLA ANDRETTA GARCIA**, divorciada, Inge-  
5 niera en Comercio Exterior, portadora de  
6 la cédula de ciudadanía número cero nueve  
7 uno cuatro tres cuatro ocho siete cuatro  
8 guion tres (091434874-3), por sus propios  
9 derechos; y la señora **MERCEDES MARIA GAR-**  
10 **CIA D'ORTIGNACQ VIUDA DE ANDRETTA**, viuda,  
11 ejecutiva, portadora de la cédula de ciu-  
12 dadanía número cero nueve cero cinco cin-  
13 co cero siete cero nueve guion uno  
14 (090550709-1), por sus propios derechos;  
15 en calidad de cónyuge sobreviviente.-  
16 **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Las  
17 hermanas señoras **MARIA ANTONIETA PALMITA**  
18 **ANDRETTA LEON**, **NIRVANA MIRELLA ANDRETTA**  
19 **LEON**, debidamente representadas como se  
20 encuentran, y **MERCEDES PAOLA ANDRETTA**  
21 **GARCIA** son las únicas propietarias de la  
22 totalidad de derechos y acciones heredi-  
23 tarios que recaen en el cincuenta por  
24 ciento de las **TREINTA Y OCHO** acciones or-  
25 dinarias y nominativas de un dólar cada  
26 una de ellas, que integran el capital so-  
27 cial de la compañía **INMOBILIARIA SANTA**  
28 **ROSA S.A.** que eran de propiedad del señor



1 VICENTE ANTONIO ANDRETTA CARDONE, quien falle-  
2 ció el día diecinueve de Noviembre del dos mil  
3 seis. Los mencionados Derechos y Acciones Here-  
4 ditarios los obtuvieron según consta de la Po-  
5 sesión Efectiva de bienes Pro- Indiviso que  
6 les fuera otorgada por el Notario Décimo Sép-  
7 timo del cantón Guayaquil señor Doctor Gustavo  
8 Cañarte Arboleda con fecha dieciséis de Mayo  
9 del año dos mil siete.- El derecho en el cin-  
10 cuenta por ciento restante de cada acción de  
11 las mencionadas anteriormente corresponde a  
12 los gananciales de la señora MERCEDES MARIA  
13 GARCIA D'ORTIGNAGO como cónyuge sobreviviente  
14 del señor VICENTE ANTONIO ANDRETTA CARDONE.  
15 **B).** - La compañía INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.  
16 se constituyo mediante escritura pública otor-  
17 gada ante el Notario Cuarto de Guayaquil, Doc-  
18 tor Gustavo Falconi Ledesma, el día doce de  
19 Julio del día nueve de Junio de mil novecien-  
20 tos sesenta y siete, inscrita en el Registro  
21 Mercantil de Guayaquil, el día doce de Julio  
22 del mismo año, con un capital social de un mi-  
23 llón de sucres.- La compañía, realizó varios  
24 aumentos de capital, y después de la dolariza-  
25 ción pasó a tener un capital social de ocho-  
cientos dólares de los Estados unidos de Amé-  
rica, dividido en ochocientas acciones de un  
dólar cada una de ellas. **CLAUSULA TERCERA: IM-**



1 **PUESTO A LA HERENCIA.**- Las herederas han obte-  
2 nido del Servicio de Rentas Internas, Departa-  
3 mento de Servicios Tributarios Regional Lito-  
4 ral Sur, la correspondiente Declaratoria libe-  
5 ratoria del pago del Impuesto a la Herencia,  
6 copia de la cual se agrega a este instrumen-  
7 to.- **CLAUSULA CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

8 **Y ADJUDICACIÓN.**- Con los antecedentes expues-  
9 tos, las señoras MARIA ANTONIETA PALMITA AN-  
10 DRETTA LEON, NIRVANA MIRELLA ANDRETTA LEON y  
11 MERCEDES PAOLA ANDRETTA GARCIA, en su calidad  
12 de herederas; y, la señora MERCEDES MARIA GAR-  
13 CIA D'ORTIGNACQ, en su calidad de cónyuge so-  
14 breviviente del señor VICENTE ANTONIO ANDRETTA  
15 CARDONE, quien fuera accionista de las treinta  
16 y ocho acciones ordinarias y nominativas un  
17 dólar cada una de ellas, en la compañía INMO-  
18 BILIARIA SANTA ROSA S.A., libre y voluntaria-  
19 mente se adjudican el cincuenta por ciento de  
20 derechos de cada acción a las hermanas MARIA  
21 ANTONIETA PALMITA ANDRETTA LEON, NIRVANA MIRE-  
22 LLA ANDRETTA LEON y MERCEDES PAOLA ANDRETTA  
23 GARCIA, y el cincuenta por ciento restante a la  
24 señora MERCEDES MARIA GARCIA D'ORTIGNACQ, por  
25 lo que, en este mismo acto las cesionarias pro-  
26 cedan a efectuar entre sí, la partición de ta-  
27 les acciones de tal forma que cada uno sea ti-  
28 tular de una cantidad determina de acciones, por

1 lo que acuerdan dividirse en la siguiente  
2 forma: **A).**- La cantidad de siete (7) ac-  
3 ciones de un dólar de los Estados Unidos  
4 de América cada una, a favor de la señora  
5 MARIA ANTONIETA PALMITA ANDRETTA LEON;  
6 **B).**- La cantidad de seis (6) acciones de  
7 un dólar de los Estados Unidos de América  
8 cada una, a favor de la señora NIRVANA  
9 MIRELLA ANDRETTA LEON; y, **C).**- La canti-  
10 dad de seis (6) acciones de un dólar de  
11 los Estados Unidos de América cada una, a  
12 favor de la señora MERCEDES PAOLA ANDRETTA  
13 GARCIA. **D).**- El cincuenta por ciento  
14 restante de las treinta y ocho acciones,  
15 es decir la cantidad de DIECINUEVE accio-  
16 nes le corresponden a la cónyuge sobrevi-  
17 viente, señora MERCEDES MARIA GARCIA  
18 D'ORTIGNACO. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTA-**  
19 **CIÓN.**- Las hermanas, señoras MARIA ANTO-  
20 NIETA PALMITA ANDRETTA LEON y NIRVANA MI-  
21 RELLA ANDRETTA LEON, representadas como  
22 se encuentran y, la señora MERCEDES PAOLA  
23 ANDRETTA GARCIA, por sus propios dere-  
chos; declaran que aceptan la partición  
efectuada. La señora MERCEDES MARIA GAR-  
CIA D'ORTIGNAQ por su parte, declara  
27 también aceptar la adjudicación que se ha  
28 hecho a su favor.- **CLAUSULA SEXTA: GAS-**



1 **TOS.**- Todos los gastos que causen la ce-  
2 lebración de la presente escritura públi-  
3 ca serán de cargo de las señoras Andretta  
4 León y Andretta García.- Agregue señor  
5 Notario, los documentos que acompañamos  
6 como habilitantes, así como, las demás  
7 formalidades necesarias para el perfec-  
8 cionamiento del presente instrumento.-  
9 (Firmado).- **ABOGADA MARIA DEL PILAR DE**  
10 **JARRIN.**- Registro número cero nueve- mil  
11 novecientos ochenta y tres- veintiocho.-  
12 Foro de Abogados de Guayaquil.- **(HASTA**  
13 **AQUÍ LA MINUTA).**- Quedan agregados a mi  
14 registro, formando parte integrante de la  
15 presente escritura pública, todos los do-  
16 cumentos habilitantes que se han conside-  
17 rado pertinentes para dar la solemnidad  
18 que requiere el presente instrumento pú-  
19 blico.- Las comparecientes me presentaron  
20 sus respectivos documentos de identifica-  
21 ción personal, acreditándose sus identi-  
22 dades, independientemente de la presenta-  
23 ción de sus cédulas de ciudadanía, con  
24 los certificados obtenidos del Sistema  
25 Nacional de Identificación Ciudadana que  
26 han autorizado, en acatamiento a la Reso-  
27 lución número doscientos dieciséis guion  
28 dos mil diecisiete (216-2017), del Conse-



CONSULADO HONORARIO DEL ECUADOR  
EN NAPOLES



**Libro de Escrituras Públicas**

**TOMO NUMERO: 1 PAGINA: 030**  
**PODER ESPECIAL: 030/ 2019**

En la ciudad de NAPOLES, a los veintinueve días del mes de octubre del año dos mil diecinueve, ante mi, **MARIA GRAZIA ALVAREZ RODRIGUEZ CONSUL AD HONOREM DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece: **MARIA ANTONIETA PALMITA ANDRETTA LEON**, portadora de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número 0903584043, de estado civil casada, de profesión interprete, otorga poder especial, especialísimo, amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere, a favor de **MILDRED MIRELLA ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número 0911182574, de estado civil soltera, residente en el cantón Samborondón, provincia del Guayas, Ecuador, para que a mi nombre y representación, pueda suscribir la escritura pública de partición extrajudicial de las acciones que poseía mi padre el señor **VICENTE ANTONIO ANDRETTA CARDONE**, quien tenía la cédula de ciudadanía ecuatoriana 090244688-9, en la compañía **INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.** Mi apoderada podrá, además, suscribir la escritura de adjudicación de las hijuelas hereditarias o los derechos que me corresponden como heredera de mi padre. Queda facultada mi apoderada para suscribir la escritura mencionada ante cualquiera de los notarios públicos del Ecuador, aceptando las adjudicaciones que se hagan a mi nombre, así como suscribir cualquier documento privado necesario para actualizar el Libro de acciones y accionistas, para aceptar el endoso de los títulos de acciones correspondientes a esta adjudicación de la compañía **INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.** así como también efectuar el respectivo registro en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de Guayaquil, de la adjudicación de las acciones realizadas y el nuevo orden de accionistas de la compañía con sus respectivas acciones. Mi apoderada, queda facultada también por este instrumento público para que me represente en mi calidad de accionista en las juntas generales que convoque la compañía **INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.**, pudiendo deliberar, resolver, ejercer el derecho a voto, aceptar en mi nombre la adjudicación del haber social en relación al monto de acciones que poseo en la liquidación de la compañía mencionada, y las demás facultades que la Ley de Compañías confiere a los accionistas, suscribiendo por mi los documentos necesarios. Se encuentra facultada mi apoderada para que en la Disolución anticipada, Liquidación y cancelación de inscripción de la compañía indicada en líneas anteriores pueda suscribir todos los documentos públicos o privados necesarios para realizar este acto societario, incluso la cancelación del Registro Único de Contribuyentes RUC, en el Servicio de Rentas Internas. En fin, mi mandataria tiene las más amplias facultades para representarme en estos mandatos, de tal forma que no se vea impedida de actuar por falta o ausencia de poder o mandato. Hasta aquí la voluntad expresa



Via Consol. 21 80121 Napoli tel. 0817618273 3427604648



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





INSTRUCCION: PROSECUICION  
BACHILLERATO INTERPRETE  
APellidos y Nombres de Padre: ANDRINETA CARDONA VICENTE AMORIN  
Apellidos y Nombres de Madre: MEGANICA CEBOSA JULY  
Lugar y Fecha de Nacimiento: GUAYAQUIL 2011-03-22  
Fecha de Emision: 2021-03-24

*[Signature]* *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEBILIA DE: CIUDADANIA  
Apellidos y Nombres: ANDRINETA LEON  
MARI ANTONIETA PALMITA  
Lugar de Nacimiento: TUNGURAHUA  
AMBATO  
DA MATRIZ

090358404-3

Fecha de Nacimiento: 1944-04-05  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Soltera



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y leído que fue por mi, integramente a la otorgante, se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firmo al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

**D). MARIA GRAZIA ALVAREZ RODRIGUEZ,  
CONSUL AD HONOREM DEL ECUADOR EN NAPOLES**



*Palmita Andretta León*

**D). MARIA ANTONIETA PALMITA ANDRETTA LEON**

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO A.H. DEL ECUADOR EN NAPOLES.- Dado y sellado el día de hoy a los veintinueve días del mes de octubre del dos mil diecinueve.

**MARIA GRAZIA ALVAREZ RODRIGUEZ,  
CONSUL A.H. DEL ECUADOR EN NAPOLES**



ARANCEL CONSULAR: II-6.2  
USDS 30,00

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2388, de marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *tres* folios, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía indeterminada.- Guayaquil, *diecinueve* 3/2019.



**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Público Tercero  
Guayaquil



Via Caspi, 21 80121 Napoli tel. 0817618273 3427604648

0-1000000

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

... ..



... ..



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911182574

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MILDRED MIRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 190-282-01382



190-282-01382

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUJ:** 0911182574

**Nombre:** ZAMBRANO ZAMBRANO MILDRED MIRELLA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

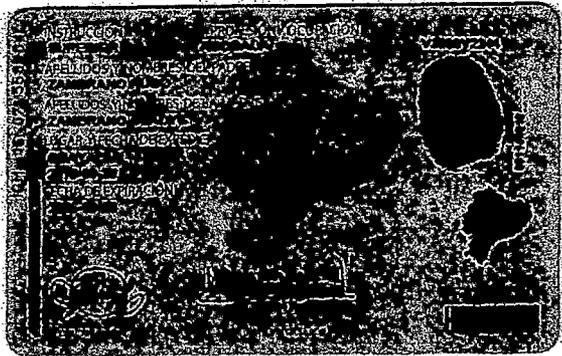
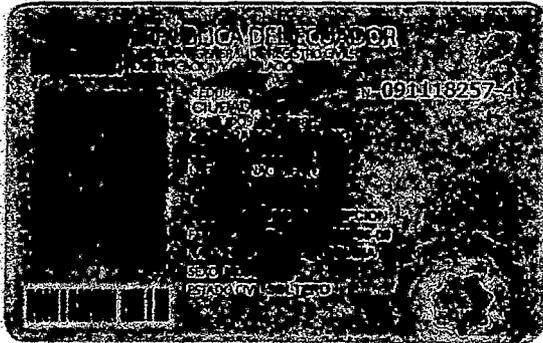
Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS GUAYAQUIL NT-13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-282-01396



190-282-01396





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanta: Indeterminada.- Guayaquil, diciembre 13/2019



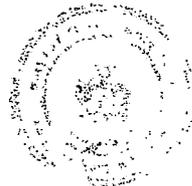
*Virgilio Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

... of the ... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..





Factura: 001-004-000030726



20190901013P01430

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901013P01430					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE OCTUBRE DEL 2019 (10/16)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR:			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GEDULA	0901969980	EQUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ANDRETTA AIDA CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	GEDULA	0900063413	EQUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA DOCTORA NIRVANA MIRELLA ANDRETTA LEON A FAVOR DE LA SEÑORA AIDA CATALINA ALCIVAR ANDRETTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

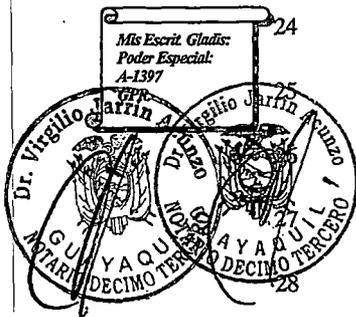
# Testimonio



1 ESCRITURA COD. #  
2 20190901013P01430

PODER ESPECIAL QUE  
OTORGA LA SEÑORA DOC-  
TORA NIRVANA MIRELLA  
ANDRETTA LEON A FA-  
VOR DE LA SEÑORA AI-  
DA CATALINA ALCIVAR  
ANDRETTA.- CUANTIA:  
INDETERMINADA.- En la

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9 ciudad de Guayaquil, República del Ecuador,  
10 a los **veinticinco** días del mes de **Octubre**  
11 del año **dos mil diecinueve**, ante mí, doctor  
12 **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, abogado y notario  
13 público **decimotercero** de este cantón, com-  
14 parece la señora **NIRVANA MIRELLA ANDRETTA**  
15 **LEON**, casada con el señor Juan Manuel Russi  
16 Concha, médico, por sus propios derechos;  
17 la compareciente es de nacionalidad ecuato-  
18 riana, mayor de edad, con domicilio y resi-  
19 dencia en Santiago de Chile, Chile y de  
20 tránsito por esta ciudad de Guayaquil, con  
21 la capacidad **civil** y necesaria para cele-  
22 brar toda clase de actos o contratos, y a  
23 quien de conocer personalmente, doy fe,  
24 bien instruida sobre el objeto y resultados  
de esta escritura pública de **PODER ESPE-**  
**CIAL**, a la que procede como ya queda indi-  
cado, con amplia y entera libertad, para su  
otorgamiento me presenta la minuta que es

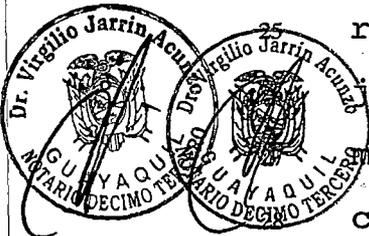


01103X1851

1 del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el  
2 Registro de Escrituras públicas a su cargo  
3 sírvase a incorporar una por la cual conste  
4 el **PODER ESPECIAL** que se determina al tenor  
5 de la siguiente cláusula única: **CLAUSULA**  
6 **UNICA:** Yo, **NIRVANA MIRELLA ANDRETTA LEON**,  
7 portadora de la cédula de ciudadanía ecua-  
8 toriana número cero nueve cero uno nueve  
9 seis nueve nueve ocho guion cero (090196  
10 998-0), de estado civil casada, de profesión  
11 médico, otorgo poder especial, especialísi-  
12 mo, amplio y suficiente, cuanto en derecho  
13 se requiere, a favor de la señora **AIDA CA-**  
14 **TALINA ALCIVAR ANDRETTA**, portadora de la  
15 cédula de ciudadanía ecuatoriana número ce-  
16 ro nueve cero cero cero seis tres cuatro  
17 uno guion tres (090006341-3), de estado ci-  
18 vil divorciada, ejecutiva, para que a mi  
19 nombre y representación, pueda suscribir la  
20 escritura pública de partición extrajudi-  
21 cial de las acciones que poseía mi padre el  
22 señor **VICENTE ANTONIO ANDRETTA CARDONE**,  
23 quien tenía la cédula de ciudadanía ecuatori-  
24 ana cero nueve cero dos cuatro cuatro  
25 seis ocho ocho guion nueve (0902 44688-9),  
26 en la compañía **INMOBILIARIA SANTA ROSA**  
27 **S.A.** Mi apoderada podrá además suscribir  
28 la escritura de adjudicación de las hijue-



1 las hereditarias o los derechos que me co-  
2 rresponden como heredera de mi padre. Que-  
3 da facultada mi apoderada para suscribir  
4 la escritura mencionada ante cualquiera de  
5 los notarios públicos del Ecuador, acep-  
6 tando las adjudicaciones que se hagan a mi  
7 nombre así como suscribir cualquier docu-  
8 mento privado necesario para actualizar el  
9 Libro de acciones y accionistas, para  
10 aceptar el endoso de los títulos de accio-  
11 nes correspondientes a esta adjudicación,  
12 de la compañía **INMOBILIARIA SANTA ROSA**  
13 **S.A.** así como también efectuar el respec-  
14 tivo registro en la Superintendencia de  
15 Compañías, Valores y Seguros de Guayaquil,  
16 de la adjudicación de las acciones reali-  
17 zadas y el nuevo orden de accionistas de  
18 la compañía con sus respectivas acciones.  
19 Mi apoderada, queda facultada también por  
20 este instrumento público para que me re-  
21 presente en mi calidad de accionista en  
22 las juntas generales que convoque la com-  
23 pañia **INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.**, pu-  
24 diendo deliberar, resolver, ejercer el de-  
25 recho a voto, aceptar en mi nombre la ad-  
judicación del haber social en relación al  
monto de acciones que poseo en la liquida-  
ción de la compañía mencionada, y las de-



1 más facultades que la Ley de Compañías  
2 confiere a los accionistas, suscribiendo  
3 por mí los documentos necesarios. Se en-  
4 cuentra facultada mi apoderada para que en  
5 la Disolución anticipada, Liquidación y  
6 cancelación de inscripción de la compañía  
7 indicada en líneas anteriores pueda sus-  
8 cribir todos los documentos públicos o  
9 privados necesarios para realizar este ac-  
10 to societario, incluso la cancelación del  
11 Registro Único de Contribuyentes (RUC), en  
12 el Servicio de Rentas Internas. En fin, mi  
13 mandataria tiene las más amplias faculta-  
14 des para representarme en estos mandatos,  
15 de tal forma que no se vea impedida de ac-  
16 tuar por falta o ausencia de poder o man-  
17 dato. Cumpla usted, Señor Notario, con las  
18 formalidades que exija el otorgamiento de  
19 este instrumento público.- (Firmado).-

20 **ABOGADA MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ DE VERA**

21 **RODRIGUEZ.-** Matrícula número cero nueve-

22 mil novecientos ochenta y tres- veintio-

23 cho.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- La otorgan-

24 te me presentó sus respectivos documentos

25 de identificación personal, acreditándose

26 su identidad, independientemente de la

27 presentación de su cédula de ciudadanía,

28 con el certificado obtenido del Sistema



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Andretta Leon Nirvana Mirella*

**Número único de identificación:** 0901969980

**Nombres del ciudadano:** ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MAYO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MEDICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Conyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VICENTE ANDRETTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LILY LEON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Certificado: 198-271-12156



198-271-12156

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Validez del documento: 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0901969980

**Nombre:** ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %.

1- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019.

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS - GUAYAQUIL - NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-271-12176



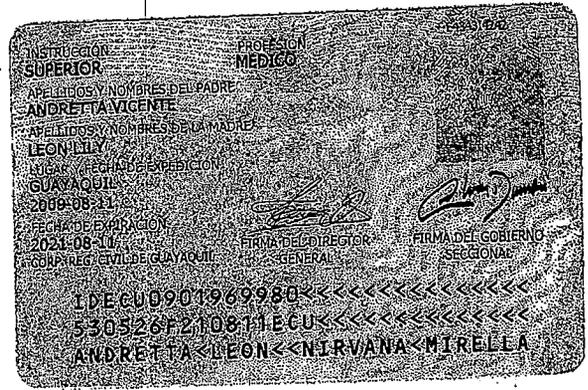
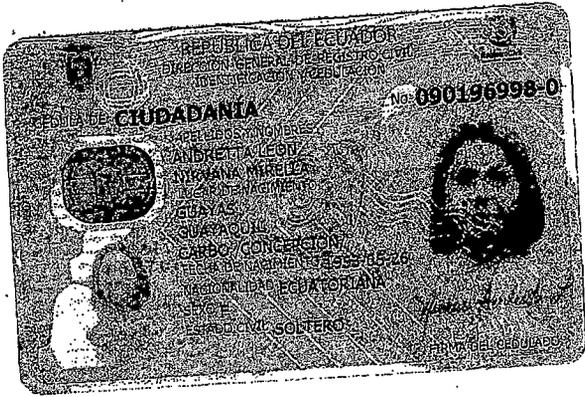
196-271-12176





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



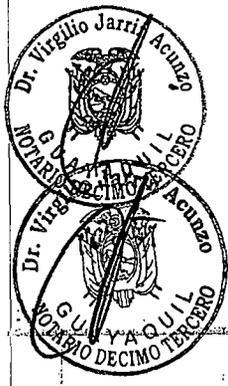
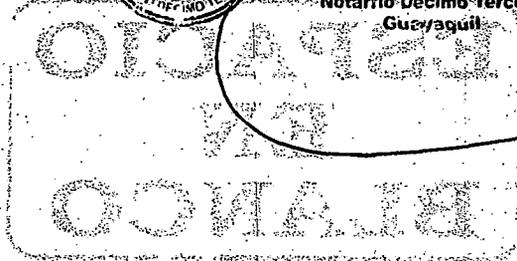


De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantra Indeterminada. - Guayaquil, Octubre, 25/2019



*Virgilio Jarrin Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



1 Nacional de Identificación Ciudadana que  
2 ha autorizado, en acatamiento a la Resolu-  
3 ción número doscientos dieciséis guion dos  
4 mil diecisiete (216-2017), del Consejo de  
5 la Judicatura.- Leída que le fue la pre-  
6 sente escritura de principio a fin y en  
7 alta voz, por mí el Notario a la intervi-  
8 niente, ésta la aprobó en todas y cada una  
9 de sus partes, se afirmó, ratificó, y fir-  
10 ma, en unidad de acto y conmigo, el Nota-  
11 rio, de todo lo cual DOY FE.-

12  
13  
14  
15  
16  
17 **f) SRA. DRA. NIRVANA MIRELLA ANDRETTA LEON**

18 C.C. # 090196998-0

19 C.V. # -----

20 Dirección: San Gabriel # 3477, Las Con-  
21 des-Santiago de Chile

22 Teléfono: 56985027986

23 e-mail: dimass@vtr.net



24  
25  
26  
27 *Virgilio Acunzo*  
28 **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

**NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO, que firmo y sello en siete fojas útiles, en la ciudad de Guayaquil, a los veintiocho días del mes de Octubre del año dos mil diecinueve.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten mark]*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0900063413

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ANDRETTA AIDA CATALINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Conyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRETTA AIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



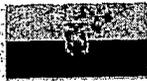
*Handwritten signature of Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0900063413

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ANDRETTA AIDA CATALINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Conyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRETTA AIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Handwritten signature of Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914348743

Nombres del ciudadano: ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANDRETTA VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



M. Paola Andretta G.



Nº de certificado: 196-282-01261



196-282-01261

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0914348743

**Nombre:** ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontro persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT-13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-282-01288



199-282-01288



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDITACION

091434874-3

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANDRETTA GARCIA  
 MERCEDES PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-02-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION BASICA / PROFESION / OCUPACION / ESTUDIANTE / E3333/3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ANDRETTA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARCIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 GUAYAS  
 2015-04-20

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-04-20

*Andretta G*




CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 MARZO 2019

0003 F / 0003 013 / 0914348743

ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA

PROVINCIA GUAYAS

CANTON GUAYAS

CIRCUNSCRIPCION 3

PARROQUIA CARBO CONCEPCION

ZONA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Andretta G*

F. PRESIDENTE(A) DE LA JRY

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuanta Indeterminada.- Guayaquil, *diciembre 3/2019.*



*Virgilio Jarrin Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



# ESPACIO EN BLANCO

El presente documento es un espacio en blanco que se encuentra en el expediente de la causa número 100-100-100-100, promovida por el Sr. Juan Pérez, contra el Sr. Juan Pérez, en el marco de un proceso de divorcio de mutuo consentimiento, tramitado en el Juzgado de Familia de la ciudad de Bogotá, D.C., el día 10 de mayo de 2024. Este espacio está destinado a la consignación de los hechos y fundamentos de derecho que sustentan la demanda.

Dr. Andrés Bello  
Notario Público  
C.R. 100-100-100-100





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905507091

Nombres del ciudadano: GARCIA D ORTIGNACQ MERCEDES MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VICENTE ANTONIO ANDRETTA CARDONE

Nombres del padre: GUIDO SANTIAGO GARCIA UGARTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA D ORTIGNACQ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Mercedes L. de Andretta*



Código certificado: 191-282-01188



191-282-01188

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0905507091

**Nombre:** GARCIA D ORTIGNACQ MERCEDES MARIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS GUAYAQUIL-NT-13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 191-282-01211



191-282-01211







Miércoles, 04 de diciembre de 2019

Contribuyente:

**ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA****RUC / C.I. / Pasaporte: 0914348743**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ANDRETTA CARDONE VICENTE ANTONIO** con identificación número **0902446889**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/11/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0914348743	ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0903584043	ANDRETTA LEON MARIA ANTONIETA PALMITA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0901969980	ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2019000020952****Fecha y hora de emisión:****04 de diciembre de 2019 13:05**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Miércoles, 04 de diciembre de 2019

Contribuyente:

**ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA****RUC / C.I. / Pasaporte: 0914348743**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ANDRETTA CARDONE VICENTE ANTONIO** con identificación número **0902446889**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/11/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0914348743	ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0903584043	ANDRETTA LEON MARIA ANTONIETA PALMITA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0901969980	ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL201900020952**

Fecha y hora de emisión:

**04 de diciembre de 2019 13:05**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-0000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Miércoles, 04 de diciembre de 2019

Contribuyente:  
**ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA**  
 RUC / C.I. / Pasaporte: 0914348743  
 Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ANDRETTA CARDONE VICENTE ANTONIO** con identificación número **0902446889**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/11/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0914348743	ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0903584043	ANDRETTA LEON MARIA ANTONIETA PALMITA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0901969980	ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2019000020952**

Fecha y hora de emisión:

**04 de diciembre de 2019 13:05**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGG15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Página 1 de 1





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Miércoles, 04 de diciembre de 2019

Contribuyente:

**ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA****RUC / C.I. / Pasaporte: 0914348743**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ANDRETTA CARDONE VICENTE ANTONIO** con identificación número **0902446889**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/11/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0914348743	ANDRETTA GARCIA MERCEDES PAOLA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0903584043	ANDRETTA LEON MARIA ANTONIETA PALMITA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	0901969980	ANDRETTA LEON NIRVANA MIRELLA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2019000020952**

Fecha y hora de emisión:

**04 de diciembre de 2019 13:05**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



1 jo de la Judicatura.- Leída que les fue  
2 la presente escritura de principio a fin  
3 y en alta voz, por mí el Notario a las  
4 intervinientes, éstas la aprobaron en to-  
5 das y cada una de sus partes, se afirma-  
6 ron, ratificaron firman, en unidad de ac-  
7 to y conmigo, el Notario, de todo lo cual  
8 **DOY FE.-**

9  
10  
11  
12  
13  
14 **f) SRA. MILDRED MIRELLA ZAMBRANO ZAMBRANO,**  
15 *por los derechos que representa de la señora MARIA ANTO-*  
16 *NIETA PALMITA ANDRETTA LEON en calidad de APODERADA.*

17 C.C. # 091118257-4

18 C.V. # 0035-136

19 Dirección: Terrasol, manzana i, Sl. 34,  
20 km. 7 ½ vía Samborondón

21 Teléfono: 6042239

22 e-mail: mildredzambranoz@gmail.com



23  
24 *Catalina Alcivar*  
25 **f) SRA. AIDA CATALINA ALCIVAR ANDRETTA,** *por*  
26 *los derechos que representa de la señora NIRVANA MIRELLA*  
27 *ANDRETTA LEON en calidad de APODERADA*

28 C.C. # 090006341-3



1 C.V. #  
2 Dirección: Urb. Palma de Mallorca vía a  
3 Samborondón  
4 Teléfono: 42837876  
5 e-mail: calalinalcivar@hotmail.com

6  
7 *M. Paola Andretta G.*

8 **f) SRA. ING. MERCEDES PAOLA ANDRETTA GARCIA**  
9 C.C. # 091434874-3  
10 C.V. # 0003-013  
11 Dirección: Km. 22 ½ via a la Costa, Urb.  
12 Villa del Bosque, Condominio G, Dpto. #1  
13 Teléfono: 0985751976  
14 e-mail: p\_andretta@hotmail.com

15  
16 *Mercedes G. de Andretta*

17 **f) SRA. MERCEDES MARIA GARCIA D'ORTIGNACQ**  
18 **VIUDA DE ANDRETTA**  
19 C.C. # 090550709-1  
20 C.V. # 0009-260  
21 Dirección: Francisco Segura #335  
22 Teléfono: 042331997  
23 e-mail: p\_andretta@hotmail.com

24  
25  
26 *Virgilio Ja. Acunzo*  
27 **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

28 **NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se





otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE ACCIONES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A. QUE CELEBRAN LAS SEÑORAS MARIA ANTONIETA PALMITA ANDRETTA LEON, NIRVANA MIRELLA ANDRETTA LEON, INGENIERA MERCEDES PAOLA ANDRETTA GARCIA Y MERCEDES MARIA GARCIA D' ORTIGNACQ VIUDA DE ANDRETTA**, que firmo y sello en veintinueve fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los cinco días del mes de Diciembre del año dos mil diecinueve.

*Virgilio Acunzo*



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DÉCIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

