

Notas Aclaratorias a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019

1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA: COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.

FECHA DE CONSTITUCION : 31/10/1981

DIRECCION: Provincia del Guayas Cantón Guayaquil, Parroquia Nueve de Octubre, Calle Vélez # 901 entre 6 de Marzo y Pedro Moncayo.

OBJETO SOCIAL: Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

RUC# 0990026858001

EXPEDIENTE: 4470

MONEDA FUNCIONAL: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

BASES DE PRESENTACION NIIF PARA PYMES :

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de Norma Internacional de Contabilidad.

La presentación de estos estados financieros de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A. al 31 de Diciembre del 2019, constituyen los estados financieros de la empresa preparados completamente de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa.

Los estados financieros están elaborados con el propósito de presentar la información general de la Empresa para la satisfacción de las necesidades de los accionistas, acreedores, empleados etc.

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019, han sido aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y fueron aprobados para su aprobación a los accionistas el diecisiete de Marzo del Dos mil Diecisiete y aprobados por unanimidad sin modificaciones.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A.- Los Estados Financieros se preparan y presentan de Acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB por sus siglas en ingles), Las cuales Incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

EDIFICIOS	40
INSTALACIONES	10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	7
EQUIPO DE COMPUTACION	3
OTROS ACTIVOS	10

La vida útil de los activos se revisara periódicamente por la Gerencia en base a los beneficios económicos futuros de los componentes en el rubro de activos fijos de la Empresa.

En el caso de contar con activos fijos o registrados en Propiedad, Planta y Equipo que no se empleen en las actividades económicas de la Empresa se debe reclasificar y pasarlos a la cuenta Activos Mantenido para la Venta.

El Objetivo de esta NIIF es especificar el tratamiento contable de los activos mantenidos para la venta, así como la presentación e información a revelar sobre las operaciones discontinuadas.

En particular esta NIIF requiere:

- c) Los activos que cumplen con los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta, sean valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos el costo de ventas, así como el cese de la depreciación de dichos activos y
- d) Los activos que cumplan los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta, se presentan de forma separada en el balance, y que los resultados de las operaciones discontinuadas se presenten por separado en el estado de resultados.

FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Empresa y fueron presentados a los accionistas para su aprobación el 28 Enero del 2020 del presente, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas sin modificaciones.


VICENTE JULIO BUÑAY MENOSCÁ
CONTADOR


MERCEDES MARIA GARCIA D ORTIGNACQ
GERENTE