

Nota Aclaratorio a los Estados Financiero al 31 de
Diciembre del 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA: INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 31/10/1981

Dirección: Provincia Guayas Cantón Guayaquil, Parroquia: Ximena; Calle: Velez Numero 901 entre 6 de Marzo y Pedro Moncayo

OBJETO SOCIAL: Actividad Principal: Compra – Venta – Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

RUC: 0990026866001

EXPEDIENTE: 4494

MONEDA FUNCIONAL: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

BASES DE PRESENTACIÓN NIIF PARA PYMES:

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A. al 31 de diciembre del 2017, constituyen los primeros estados financieros de la empresa preparados completamente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa.

Los estados financieros están elaborados con el propósito de presentar la información general de la empresa para la satisfacción de las necesidades de los accionistas, acreedores, empleados etc.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y fueron presentados para su aprobación a los accionistas 5 de Abril del 2018, y aprobados por unanimidad sin modificarlos.

5.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A).- Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, emitidas por el Consejo de

Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).