
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social - La Compañía fue constituida el 12 de julio de 1967, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

NOTA 2 – MONEDA FUNCIONAL

Moneda funcional: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

**NOTA 3 – BASE DE PRESENTACION Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos en la compañía.

Los Estados Financieros y todas las cifras presentadas en las notas están expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros:

- a) Efectivo, Caja, Bancos. -
Incluye aquellos activos financieros líquidos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior de tres meses.
- b) Propiedades, Planta y Equipo. –
Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de las propiedades, planta y equipo comprende su costo de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la puesta en marcha de la propiedad, planta y equipo.
- c) Impuestos- Crédito Tributario. –
Constituyen los valores por concepto de Crédito tributario como resultado de las liquidaciones de impuestos mensuales de IVA.
- d) Cuentas por pagar y Otras cuentas por pagar. –
Son registradas a su valor razonable. En esta cuenta se refleja la deuda con los proveedores. En Otras cuentas por pagar se registra los valores a pagar por concepto de impuestos con la Administración Tributaria y el Instituto de Seguridad Social.
- e) Reconocimiento de los Ingresos. -
Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar
- f) Gastos. -
Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago.

NOTA 4 – EFECTIVO EN BANCO Y CAJA

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de caja banco es de libre disponibilidad \$785.07:

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al término del 2016 existen cuentas por cobrar a clientes por 13.385,75

NOTA 6 – CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

El resumen de este saldo al 31 de Diciembre del 2016 es el que sigue:

Obligaciones con el SRI	179,20
Obligaciones con el IESS	254,00
Otras Ctas. Por pagar	5.649,86
Cta por Pagar Accionista	9.356,00

NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, está constituido por dos ochocientas acciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas totalmente pagadas.

NOTA 8 – RESERVA LEGAL

La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% de capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo. Al 31 de diciembre del 2016 es de \$400,00

NOTA 9 – EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2017 y la fecha de presentación y aprobación de los estados financieros por parte de la Junta de accionistas de fecha 01 de marzo del 2017; no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.