

## **INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.**

Dir: Velez 901 y 6 de Marzo

Exp. 4494

RUC; 0990026866001

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

### **NOTA 1 – OPERACIONES**

#### Constitución y objeto social -

La Compañía Inmobiliaria Santa Rosa S.A. fue constituida el 12 de julio de 1967, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

Moneda funcional: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

### **NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

a)

#### **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera

(NIIF)

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y

pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b)

#### **Efectivo, Caja, Bancos. -**

Incluye aquellos activos financieros líquidos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior de tres meses.

c)

#### **Cuentas por cobrar comerciales.**

Son registradas a su valor razonable y corresponde a cuentas por cobrar de clientes no relacionados por un valor de 11.767,05

## **INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.**

Dir: Velez 901 y 6 de Marzo

Exp. 4494

RUC; 0990026866001

---

d)

### **-Propiedades, Planta y Equipo.**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de las propiedades, planta y equipo

Comprende su costo de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la puesta en marcha de la propiedad, planta y equipo

Método de Depreciación, Vidas útiles y valores residuales.- El costo de las propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de la Línea recta.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación, son revisados al final de cada año.

e)

### **-Impuestos- Crédito Tributario.**

Constituyen los valores por concepto de Crédito tributario como resultado de las liquidaciones de impuestos

Mensuales y retenciones efectuadas por nuestros clientes, valor que asciende a \$528.

f)

### **Capital Social. -**

El capital social está conformado por la emisión de 800 acciones cuyo valor nominal por acción es de \$1,00

La reserva legal en el 2015 fue por el valor \$400,00 valores máximos permitidos en la Ley de Compañías.

Existe Utilidad del ejercicio por un valor de \$8921,00

Más Los resultados acumulados por un valor de \$214.520,16 el total de patrimonio es de \$ 232.959,53