

INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.

Dir: Velez 901 y 6 de Marzo

Exp. 4494

RUC; 0990026866001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía fue constituida el 12 de julio de 1967, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

Moneda funcional: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Otros Activos corrientes. -

Incluye en esta cuenta los valores por cobrar a los accionistas por la conformación del capital social de la empresa.

c) Capital Social. -

El capital social está conformado por la emisión de 800 acciones cuyo valor nominal por acción es de \$1.00