

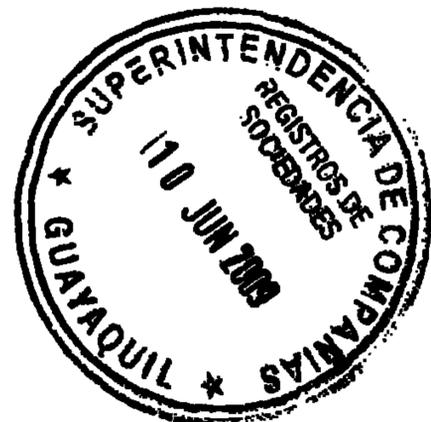
INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 1 de Abril de 2009

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.

Ciudad.



De mis consideraciones:

En mi calidad de GERENTE de la Compañía Inmobiliaria Santa Rosa S.A. presento a ustedes mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2.008, el cual de conformidad con la Resolución 90.1.5.3. - del 7 de Mayo de 1.990, dictada por el Superintendente de Compañías, lo resumo en los siguientes términos:

- 1.- De manera general, la Inmobiliaria se ha desarrollado de un modo regular, no obstante la falta de liquidez en el mercado, y en general en la economía del País.
- 2.- Haciendo una comparación entre las metas y objetivos previstos, con el cumplimiento real alcanzado en el ejercicio económico materia del informe, la prioridad ha sido alquilar los inmuebles de la compañía y se ha dado los pasos pertinentes para la adecuación de los mismos.
- 3.- En cuanto a los aspectos operacionales, la Inmobiliaria no ha tenido movimiento.
- 4.- La situación financiera y los resultados anuales, comparados con el ejercicio precedente y con las metas propuestas, el monto del activo de la Inmobiliaria se ha mantenido y no existe ninguna diferencia.

Es todo cuanto puedo informarles, esperando mayores éxitos en el presente económico, me suscribo de ustedes.

Atentamente

Mercedes G. de Andretto
MERCEDES GARCIA D'ORTIGNACQ

GERENTE