

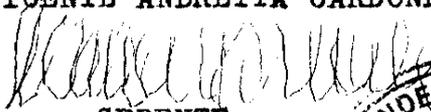
INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.
QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A
CELEBRARSE EL VEINTE DE MARZO DEL 2006.-

Es placentero llevar a vuestro conocimiento sobre las principales actividades desarrolladas en el transcurso del año 2005, esto es la transformación que se ha efectuado en la planta baja, que ha dado lugar a conceder en arrendamiento el primer local en dimensiones que hoy lo ocupa "GARESCA- - PORTA" con una pensión de arrendamiento mensual muy significativa que supera a más del 50% de lo que anteriormente producía. También se ha logrado arrendar a una firma responsable económicamente y con un arrendamiento mayor de lo que anteriormente se percibía.

En los egresos nos hemos visto obligados a realizar varias reparaciones en la carpeta asfáltica y el techo.- Hemos visto con agrado la transformación que a hecho la Ilustre Municipalidad de Guayaquil con la Regeneración Urbana que a INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A. le ha correspondido obtener nueva pavimentación con cerámica tanto en el portal como en la acera, y la pintada general de la fachada. Son los puntos principales que he creído el caso anotarlos.

De los accionistas muy atentamente

VICENTE ANDRETTA CARDONE


GERENTE

