

4434

Guayaquil, Febrero 11 del 2005

INFORME DEL GERENTE DE INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, A CELEBRARSE PRÓXIMAMENTE.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias cumpro con llevar a Uds. A través de la presente la información pertinente sobre la actividad de la empresa en el transcurrir del ejercicio económico del 2.004.

Con mucha satisfacción hago conocer que el año pasado se efectuaron transformaciones en el edificio ubicado en las calles Vélez 901 y 6 de Marzo como son: Reforma Integral del departamento N° 5, del tercer piso, que consistió en adecuación ambiental de la cocina, así como también del dormitorio principal que colinda con la sala, consiguiendo de tal forma que haya más luz del día en el dormitorio como también se amplió el sistema de iluminación eléctrica.

Se efectuó una renovación parcial de los pasamanos de la escalera y una pintada total de la fachada, aunque esta última fue practicada por la Fundación regeneración Urbana Municipal.

De una manera muy satisfactoria se logró entenderse con el ex inquilino Sr. Santos que tenía el local de la óptica, lo cual dio como resultado que da US\$ 400.- mensuales que arrendará a un nuevo inquilino por US\$ 700.00.

Estos son los puntos principales que queda mencionada, todo lo demás es de poca significación.

Para terminar este informe le diré a los señores Accionistas que la productividad en el año 2005 tiene un crecimiento del 30%.

Es todo cuanto puedo decir en las líneas que anteceden.

Atentamente,


VICENTE ANDRETTA CARDONE
GERENTE

