

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SANTA ROSA S/A. QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2004.-

Varios capítulos encierran el presente informe:

1º) Las oficinas sufrieron un desarrollo tanto de la puerta de calle como la puerta que da acceso a la oficina, efectuado en la madrugada por ladrones inidentificados, cuyas pérdidas materiales en realidad han sido mínimas. Se presentó oportunamente la denuncia ante la Fiscalía y otras dependencias policiales pero hasta el momento no se ha obtenido ningún resultado positivo.º

2º) Existe una señora arrendataria que tiene dos hijos, presumiéndose que uno de ellos pueda ser el autor tanto intelectual como material. Estamos esperando la fecha oportuna para presentar el desahucio judicial a fin de obtener la desocupación del departamento. Si esto llegara a presentarse, se requiere entrar en una remodelación integral, que por supuesto producirá por lo menos tres veces de lo que en la actualidad rinde.

3º) El sector en donde se encuentra el edificio "SANTA ROSA" fué regenerado tanto la avenida como portales y aceras.

En realidad ha cambiado totalmente el aspecto, mostrando una fachada atractiva y el portal con baldosa de porcelanato.

La entrada al edificio muestra un cambio que da el aspecto de algo moderno.-

De los accionistas atentamente

Mercedes G. de Andretta
p. VICENTE ANDRETTA CARBONELL

Guayaquil, Enero 28 del 2004

17 MAR. 2004