

COMPANIA ANONIMA CIVIL
INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SANTA ROSA
S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, SO-
BRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2002 .-----

Señores Accionistas:

El resultado del ejercicio económico del año 2001, como es de vuestro conocimiento, arrojó pérdida; en cambio, tengo la satisfacción de informarles que el ejercicio económico del 2002, tuvo resultado positivo con una utilidad líquida de \$ 2.369,29

El juicio de Inquilinato que se sigue contra John Rivi-
llas Correa que fué instaurado hace más de un año, se
encuentra por apelación en la Corte Superior de Justi-
cia sin que se halla podido obtener hasta la fecha la
sentencia de dicho Tribunal.

Esto significa para la empresa una merma en sus ingre-
sos que llegaría supuestamente a percibirse un arrenda-
miento anual de US\$ 4.200,00 . Se viene gestionando
activamente a través del Estudio Jurídico Pazmiño & Cía
que lleva el juicio, un resultado definitivo.

El edificio ubicado en Vélez y 6 de Marzo adyacente al
Forum, viene sufriendo continuamente en el techado por
desechos, etc. que son arrojados del vecindario, sin -
que se pueda lograr una solución a pesar de que se han
presentado las reclamaciones ante el Sr. Miguel Salen
Dibo que entendemos tiene vinculación en la administra-
ción del edificio tantas veces mencionado.

Es todo lo, que se puede informar al respecto sobre la
administración del citado inmueble.



P. VICENTE ANDRETTA CARDONE
GERENTE

Mercedes G. de Andrette