

INFORME DEL GERENTE DE INMOBILIARIA SANTA ROSA S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.-

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos de la empresa y en concordancia con lo prescrito en la Ley de la Superintendencia de Compañías, llevo a vuestro conocimiento el siguiente informe:

La producción por concepto de pensiones de arrendamiento totalizó en el año 2000 la cantidad de US \$3,908.24 mientras tanto en el Ejercicio Económico del 2001 llegó a US \$5,298 registrando un superávit de \$ 1,390 que representa 35.57%.

Los contratos de arrendamiento tienen plazos establecidos y se encuentran vigentes por tal razón no se pudo entrar en la ejecución de un reajuste general.

Ahora año 2002 comenzó la actualización de nuevos cánones lo que están registrándose inicialmente una producción total de US \$945 mensuales y está supuesto a concluir el año con \$ 1,285 dólares mensuales.

Con el nuevo esquema que está en práctica se obtendrá mayores y significativos ingresos cuyo resultado brindará utilidades halagadoras.

En el ejercicio económico del 2001 hubo que afrontar fuertes gastos como el que originó la pintada de la fachada del edificio, reconstruir la acera por la calle 6 de marzo, y reparación del techo que había sido destruido parcialmente por vecinos del edificio El Forum. Al respecto se mantuvo conversación con el Ing. Miguel Salem Dibo para encontrar una solución al problema.

Señores accionistas espero haber señalado en este informe los principales puntos.

Queda a vuestra consideración.


VICENTE ANDRETTA C.
GERENTE

26 MAR. 2002

