

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|  |         |                                  |                                      |
|--|---------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br><b>CTA. ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA SANTA ROSA SA"</b> | SIGLAS: | R.U.C. :<br><b>0990026866001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>4494-67</b> |
|--|---------|----------------------------------|--------------------------------------|

|                                   |                             |                                   |                            |          |        |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------|--------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |                             |                                   |                            |          |        |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE Y No. :<br><b>VELEZ 901</b> | TELEFONO:<br><b>514553</b> | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL                          |                             |                                   |                            |          |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **25'844.155,19**

Período del balance  
Del **1** de **Enero** de 19**89** Al **31** de **Diciembre** de 19**89**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                            | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>VICTOR CASSINELLI CASTELLON</b> | <b>09-02446889</b>   | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                                    |                      |                    |
| Gerente(s)                       | <b>VICENTE ANDRETTA CARDONE</b>    | <b>09-02446889</b>   | <b>"</b>           |
| Directores o vocales principales |                                    |                      |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                    |                      |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                            | DIRECCION Y TELEFONO |                    |
| Principales                      | <b>JULIO ROMO LEROUX</b>           | <b>340864</b>        |                    |
| Suplentes                        |                                    |                      |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                    |                      |                    |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| NOMBRE(S)<br><b>VICENTE ANDRETTA CARDONE</b>   | NACIONALIDAD<br><b>ECUATORIANA</b> | DIRECCION DOMICILIARIA<br><b>VELEZ 901</b> |
| Período del nombramiento: de 19..... a 19..... |                                    |  |

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|            |              |                        |
|------------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S)  | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|            |              |                        |
| Categoría: |              | Visa:                  |

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ENRIQUE BASSANINI FERRETTO**

**MALDONADO 1805** Dirección y teléfono

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

No. Reg. Colegio de Contadores: **513**

Auditoría Externa: SI  NO

No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

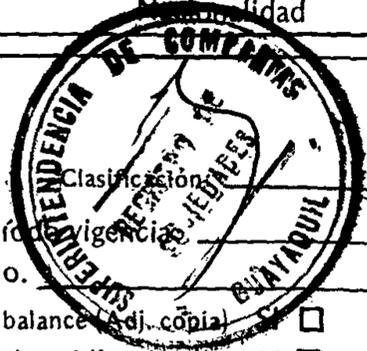
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia)  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO



**APR 30 1989**

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable  
(SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                          |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                                | 355,010,82               |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                | 1'975,000,00             |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 4'406,603,90             |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                |                          |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos <del>en garantía</del> EN GARANTIA                             |                                | 500,00                   |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                | 205,011,00               |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>6'942,125,72</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   | 3'024,749,45                   |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | 1'399,248,33                   | 539,650,18               |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                                |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  | 130,000,00                     | 15,166,66                |
| 1210  | Vehículos  |                                |                          |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   | 5'429,700,55                   |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios  | 16'289,101,67                  | 6'033,185,71             |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                                |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización   |                                |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>20'224,797,45</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>27'166,923,17</b>     |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>  |  |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>   |  |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                                 |  | 4'687.486,00         |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                               |  |                      |
| 2103 Anticipos de clientes  |  |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                       |  |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                     |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional               |  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera             |  |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                    |  |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía     |  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                  |  |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                         |  |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                                |  |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                  |  |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                      |  |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional      |  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera    |  |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                     |  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                   |  |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal       |  |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios               |  |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                          |  |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) CREDITOS DIFERIDOS |  | 480.621,70           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                       |  | <b>5'168.107,70</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                      |  |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional                |  |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera              |  |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                              |  |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                     |  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                   |  |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                           |  |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                  |  |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                   |  |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura     |  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas  |  |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                               |  |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal           |  |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                       |  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>  |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                     |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                        |  |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                       |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                    |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   |  | <b>5'168.107,70</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>   |  |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>  |  |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)              |  | 3'000.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras         |  |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                              |  |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                             |  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>   |  |                      |
| 3201 Reserva legal  |  | 443.486,60           |
| 3202 Reservas facultativas  |  | 2'996.848,67         |
| 3203 Otras reservas   |  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>  |  |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                     |  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                          |  | 14'438.393,92        |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit              |  |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>   |  |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                 |  |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                   |  |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                          |  | 1'120.086,28         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>  |  | <b>21'998.815,47</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                           |  | <b>27'166.923,17</b> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |  |



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1989.

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   | <b>2'855.600,00</b> |
| 5001 En el país  |                     |
| 5002 En el exterior  |                     |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                     |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                     |
| <b>VENTAS NETAS</b>  | <b>2'855.600,00</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |                     |
| 5101 Inventario inicial  |                     |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |                     |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                     |
| 5104 Menos: Inventario final   |                     |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |                     |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                     |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                     |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                     |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                     |
| 5205 Mano de obra directa  |                     |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                     |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                     |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                     |
| 5209 Suministros y materiales  |                     |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                     |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                     |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                     |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                     |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                     |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                     |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                     |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                     |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                     |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b>2'855.600,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                     |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   |                     |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                     |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   |                     |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                     |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                     |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |                     |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                     |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   |                     |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                     |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  | 502.059,25          |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 248.267,50          |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                     |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  | 286.425,25          |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                     |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                     |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  | 550.750,30          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   | <b>1'120.086,28</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                     |
| 5501 Intereses y comisiones  |                     |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                     |
| 5503 Otros gastos financieros  |                     |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                     |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                     |
| 5602 Subsidios recibidos   |                     |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                     |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                     |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                     |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |                     |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                     |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                     |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                     |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                     |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                 | <b>1'120.086,28</b> |
| 5801 Participación de los trabajadores   |                     |
| 5802 Impuesto a la Renta   |                     |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   | <b>1'120.086,28</b> |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Febrero de 1989.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 513.....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| CTA ANONIMA CIVIL INMORTIARIA SANTA ROSA S.A. | 0990026866001 | 4494-67        |

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |               |                      |
|---|---------------|----------------------|
| <b>60 PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |               | 20'802.652,39        |
| 6001 Capital  | 3000.000,00   |                      |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |                      |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |                      |
| 6004 Reserva legal  | 435.878,92    |                      |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 2'928.379,55  |                      |
| 6006 Otras reservas                                       |               |                      |
| 6007 Superávit de capital                                 | 14'438.393,92 |                      |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |               |                      |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |                      |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>     |               |                      |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |               |                      |
| 6201 Reserva legal  |               |                      |
| 6202 Reserva facultativa                                  |               |                      |
| 6203 Otras reservas                                       |               |                      |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |               |                      |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |               |                      |
| <b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |               | 76.076,80            |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 76.076,80     |                      |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |               |                      |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |               |                      |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |               |                      |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |                      |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |                      |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |               | <b>20'878.729,19</b> |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| <b>70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                             |              | 1'406.511,53        |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  | 1'120.086,28 |                     |
| Más:  |              |                     |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 286.425,25   |                     |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |              |                     |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |                     |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |              |                     |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |                     |
| 7007 Aumento de capital social  |              |                     |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |                     |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   |              |                     |
| Menos:  |              |                     |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |                     |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |                     |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |              |                     |
| 7201 Dividendos pagados   |              |                     |
| 7202 Compra de activos fijos  |              |                     |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |              |                     |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |              |                     |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |                     |
| 7206 Reducción del capital social   |              |                     |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   |              |                     |
| 7208 Otros  |              |                     |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |              | <b>1'406.511,53</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            |              |                     |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    |              |                     |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |              | <b>1'406.511,53</b> |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| Reserva legal                                 | 7.607,68      |  |
| Reservas facultativas                         | 68.469,12     |  |
| Otras reservas                                |               |  |
| Dividendos en efectivo                        |               |  |
| Amortización de pérdidas                      |               |  |
| Utilidades acumuladas                         |               |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |               |  |
| Reserva inicial                               | 435.878,92    |  |
| Más: Asignación del año                       | 7.607,68      |  |
| Menos: Utilización en el año                  |               |  |
| Saldo final                                   | 443.486,60    |  |
| <b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>          |               |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 14'438.393,92 |  |
| Más: revalorización de activos del período    |               |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |               |  |
| Saldo final                                   | 14'438.393,92 |  |



APR 30 1988

**A N E X O 1**

|  |                                     |                                  |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b><br>COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA SANTA ROSA SA. | <b>C. I. I. U.</b><br>0990026866001 | <b>No. EXPEDIENTE</b><br>4494-67 |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ...1... de ...Enero.....al...31... de Diciembre.. de 19..89.

| CONCEPTO                          | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                   | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS:</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima                |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías                  |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo          |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas        |             |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas            |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica           |             |            |       |
| 20.2 Otros                        |             |            |       |
| <b>30. VENTAS:</b>                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas              |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados         |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas         |             |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b> |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas            |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica           |             |            |       |
| 40.3 Otros                        |             |            |       |

S I N M O V I M I E N T O

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              | No.               | Remunerac.   | No.             | Remunerac.   | No.      | Remunerac.   | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

CR

APR 30 1989

