

ANALIZADO

SUMADO SI

REPUBLICA DEL ECUADOR

29 MAYO 1970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

JOSE A. DELSADO ANDRADE Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA SANTA ROSA S. A.

Table with 6 columns: Ciudad, Calle y N°, Teléfono, Casilla de Correos, Cable. Rows for PRINCIPAL, SUCURSALES, AGENCIAS.

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1.969 Al: 31 de Dic. de 1.969

Nacionalidad: Ecuador Matricula de Comercio N°: 1.141

N° EXPEDIENTE

4494-64

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Sra. ROSA URBENA ORTIZ Gerente(s): Sr. ERWIN BERNITT CORONEL

Vicepresidente: Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sr. ERWIN BERNITT C. Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 22 de Marzo de 1.969 Para el periodo de: Un Año Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Mayo 26/70

3.-COMISARIOS:

Principal(es): C. JALON D. Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es): Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 21 de Julio de 1.997 Plazo de Duración: 30 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: V. M. Rendón 121

CARLOS MORAN VITERI Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N° 449

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial [ ] ; Agropecuario [ ] ; Turismo [ ] ; Otra [ ]

3

---

--- %

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 24 de Abril de 1970, a las 10 de la mañana con 3 anexos constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: [0] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]

Activos: [0] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]

Informes: A: B: C:

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			125.458,79	10
10.10	Caja		125.458,79		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			100.000,--	22
22.10	Terrenos		100.000,--		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			816.800,--	24
24.10	Edificios e Instalaciones		860.000,--		
24.20	Maquinarias y Equipos		43.200	816.800,--	
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			13.624,85	30
30.10	Gastos de Constitución		13.624,85		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces			(—)	
36.20				(—)	
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		1.967	4.347,50	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				1.060.231,14	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar				13
			VENCIDAS	NO VENCIDAS	
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar				19
			VENCIDAS	NO VENCIDAS	
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos <b>10% PARA TRABAJADORES</b>			3.047,76	23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa, Matriz, Inversiones Extranjeras.				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1'000.000,--	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		1'000.000,--		
35.00	Reservas			3.477,62	35
35.10	Legal (Art. 327)		3.477,62		
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			23.952,24	39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			29.753,52	41
TOTAL DEL PASIVO				1'060.231,14	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 31/Mzo/70.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	29.753,52
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		29.753,52
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	2.890,60
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	847,50
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	2.906,02
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	23.109,40
TOTAL DISTRIBUIDO		29.753,52

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

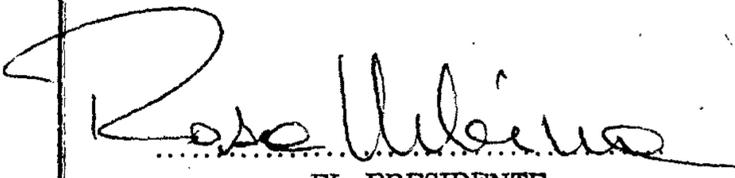
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) <b>Arriendo</b>		127.366,60
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	<del>Arrendamiento de locales</del> <b>Reparación de Edificio</b>	28.195,--	
40.11	Sueldos y Jornales	10.800,--	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	14.400,--	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	6.812,20	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	27.774,71	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	9.631,17	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		97.613,08
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		29.753,52
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales-de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		29.753,52
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		2.890,60
	TOTAL GENERAL		26.862,92

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	10.800,--
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	2.890,60
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



EL PRESIDENTE



EL GERENTE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Quil, 6 de Enero de 1.970