

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

5 MAR 1970

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

~~JOSE A. DELGADO ANDRADE~~  
~~Asesor de Balances~~

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS
<del>SAN ANTONIA</del> INMOBILIARIA SANTA ROSA S. A.					
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
SUCURSALES	Guayaquil	V. M. Rendón 121	10860	3408	
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 1 de Enero de 1.968 Al: 31 de Dic. de 1.968	Nacionalidad: Ecuador Matrícula de Comercio Nº: 1141	Nº EXPEDIENTE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">4494-67</div>
--	---	---

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.—ADMINISTRADORES:**

Presidente: Sra. Rosa Urbina Ortíz	Vicepresidente:
Gerente(s) Sr. Erwin Bernitt Coronel	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

**2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):**

Nombre(s) y Cargo(s): Erwin Bernitt Coronel - Gerente  
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 19 de Marzo de 1.968  
 Para el período de: Un Año  
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: NO INSCRITO

**3.—COMISARIOS:**

Principal(es): ~~C. JALON D~~ C. JALON D  
 Suplente(s):

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:  
**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**  
 Vencerá el: 21 de Julio de 1.999 Plazo de Duración: 30 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de: Carlos Morán Viteri <small>Nombres y Apellidos completos</small>	Domicilio: V. M. Rendón 121 Registro de la Federación de Contadores Nº 449
---	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores Empleados: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3</span> Obreros: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">---</span>	Porcentaje de Capital Extranjero <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">-----</span> %	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____
--	---	---

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a 24 de Abril de 1970 a las 3:40 de la tarde con 3 anexos, constantes en 3 fojas útiles.	Provincia: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">12</span> Actividad: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">640</span> Tipo de Compañía: A: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">1</span> B: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">1</span> C: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">1</span> Acciones y Accionistas: N: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span> P: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">100</span> M: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span> Capital: <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">0</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">X</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">2</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">4</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">5</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">6</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">7</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">8</td></tr></table> Activos: <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">0</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">1</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">X</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">4</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">5</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">6</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">7</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">8</td></tr></table>	0	X	2	3	4	5	6	7	8	0	1	X	3	4	5	6	7	8
0	X	2	3	4	5	6	7	8											
0	1	X	3	4	5	6	7	8											

**CERTIFICO**  
**EL SECRETARIO**

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			74.493,07	10
10.10	Caja		74.493,07		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			100.000,--	22
22.10	Terrenos		100.000,--		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			831.200,--	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		860.000,--	28.800,--	831.200,--
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			20.437,05	30
30.10	Gastos de Constitución		20.437,05		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores 1.967			4.347,50	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1'030.477,62	

<b>P A S I V O</b>			<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>Nº</b>
<b>I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00	<b>Cuentas por Pagar</b>				11
13.00	<b>Obligaciones por Pagar</b>	<b>VENCIDAS</b>	<b>NO VENCIDAS</b>		13
	13.10	Quirografarias o Sobregiros			
	13.20	Prendarias			
	13.30	Hipotecarias			
	13.40	Préstamos de Accionistas			
	13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.00	<b>Otros</b>				15
<b>II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
17.00	<b>Cuentas por Pagar</b>				17
19.00	<b>Obligaciones por Pagar</b>	<b>VENCIDAS</b>	<b>NO VENCIDAS</b>		19
	19.10	Quirografarias o Sobregiros			
	19.20	Prendarias			
	19.30	Hipotecarias			
	19.40	Préstamos de Accionistas			
	19.50	Acreeedores por Impuestos			
21.00	<b>Otros</b>				21
<b>III.—OTROS PASIVOS</b>					
23.00	<b>Créditos Diferidos</b>				23
25.00	<b>Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)</b>				25
27.00	<b>Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras</b>				27
29.00	<b>Otros</b>				29
<b>IV.—CAPITAL Y RESERVAS</b>					
31.00	<b>Capital Social</b>			1'000.000,--	31
	31.10	Acciones Nominativas			
	31.20	Acciones al Portador	1'000.000,--		
33.00	<b>Reservas</b>				33
	33.10	Legal (Art. 327)			
	33.20	Estatutarias			
	33.30	Facultativas			
35.00	<b>Capital - Superavit</b>				35
	35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
<b>V.—PERDIDAS Y GANANCIAS</b>					
37.00	<b>Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>				37
39.00	<b>Utilidades del Presente Ejercicio</b>			30.477,62	39
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>1'030.477,62</b>	

(3) **C U E N T A S   D E   O R D E N**

10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
<b>T O T A L</b>		

(4) **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)**

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 22/Mzo/69.....X

<b>A.—UTILIDADES:</b>		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	30.477,62
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		30.477,62
<b>B.—DISTRIBUCION:</b>		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	3.047,76
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	3.477,62
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	23.952,24
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		<b>30.477,62</b>

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

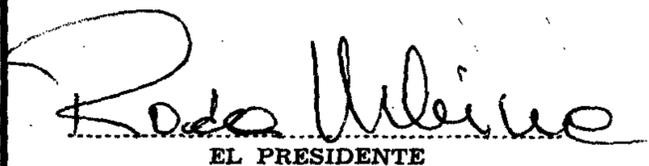
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos		125.500,--
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales Reparaciones Edificio	31.180,90	
40.11	Sueldos y Jornales	10.320,--	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	14.400,--	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	6.812,20	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	800,--	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	16.694,78	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	800,--	
40.19x	Otros Gastos no especificados	14.014,50	95.022,38
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		30.477,62
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		30.477,62
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		3.047,76
	TOTAL GENERAL		27.429,86

(6)

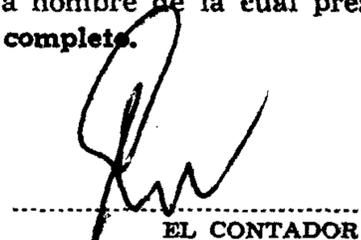
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	10.320,--
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	3.047,76
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

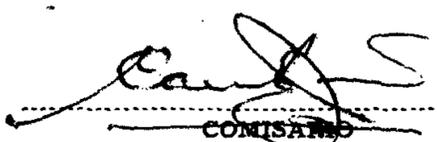
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guil, 6 de Enero de 1.969.....