

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

HOTEL CANTABRICO S.A. (SALINAS)

José A. Delgado Andrade

Jefe de Análisis de Balances

4493-67

PRINCIPAL	Ciudad SALINAS	Calle y Nº MANZANA 36	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:

De: 2 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Gerente GERENTE	BONFANTI VERZELORI GEOVANNY	ITALIANO
Vicepresidente:	HABZE DE BONFANTI BETTY	ECUATORIANA
Gerente (s) PRESIDENTE	CESAR TERAN JARRIN	
Directores o Vocales Principales:	HABZE JOSE	LIBANEZ
Directores o Vocales Suplentes:	HABZE PEDRO	ECUATORIANO
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	CESAR TERAN FERNANDEZ	ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) BONFANTY VERZELORI GEOVANNY Nacionalidad _____
Cargo (s) _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<p><u>CESAR TERAN JARRIN</u> <u>ECUATORIANO</u> Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad</p>	<p>Denominación de la Persona Jurídica: <u>CORPORACION</u> <u>TECNICA CONTABLE</u> Dirección: <u>PEDRO CARBO 820</u></p>
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 23 de Mayo de 1973
a las 3 de la tarde con 3 anexos
constantes en 6 fojas útiles. - CERTIFICO

EL SECRETARIO,

[Signature]

Provincia 9 Actividad: 6320
Tipo de Compañía: A: B: C: D:
Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Informes: A B C D E

ANOTADO - 5 JUN. 1973

A. R. *[Signature]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			5.034,72	10
	10.10 Caja		5.034,72		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO. (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	249.010,00	24
	24.05 Edificios	200.000,00	-- 0 --	200.000,00	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres	49.010,00	-- 0 --	49.010,00	
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	19.122,31	30
	30.10 Gastos de Constitución	19.122,31		19.122,31	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluó	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)		
	36.20		(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			6.326,02	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				279.493,05	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		2.016,30	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Impuestos 10 %			2.016,30		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				50.000,00	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		50.000,00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreeedores participacion PARTOS			50.000,00		
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				220.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			220.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				7.476,75	49
TOTAL DEL PASIVO				279.493,65	

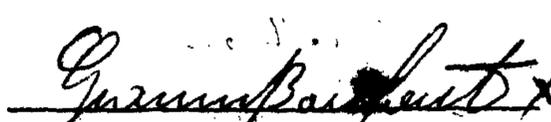
Cuentas de Orden		
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

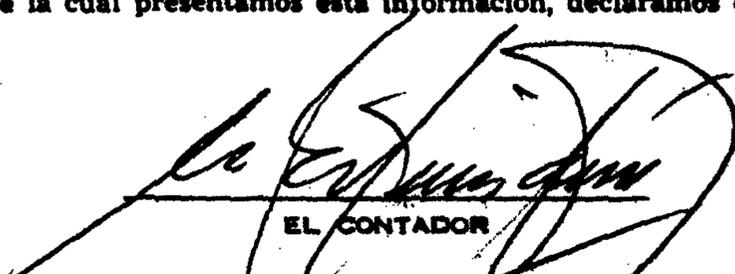
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas		
A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance, SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10, 10.20)	7.476,75	
B.— DISTRIBUCION		
- 20.01 15% Para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo,	15%	1.121,51
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	20%	1.495,35
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
- 20.04 Reservas Estatutarias		
- 20.05 Reservas Facultativas		
- 20.06 Asignaciones Especiales		
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
- 20.09 Otros		4.859,89
TOTAL DISTRIBUIDO		7.476,75

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS ALOJAMIENTO			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(+) 79.476,40
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			79.476,40
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	108.089,40
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			1.500,00
- 40.10 Sueldos y Jornales		1.500,00	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			99.112,95
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales		49.800,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		8.300,00	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		210,00	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		40.802,95	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 100.612,95
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			7.476,75
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			7.476,75

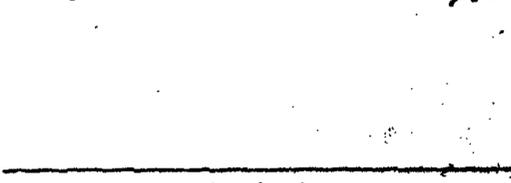
Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Periodo del Balance:

De: 28 de ENERO de 1.972 ; Al 31 de Diciembre de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: HOTEL CANTABRICO (SALINAS)	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 4493-67/72
--	--------	-----------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impreso Fideicomiso

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argina, Brasil, Méxco, Paq. Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas	179.416,40				179.416,40	
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	BOMFANTY VERZEROLI GEOVANNY	GERENTE	ITALIANO	20
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	43.800,00
10.02 Aportes Patronales	8.820,00
10.03 Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	4.150,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15o/o de Utilidades a repartirse	1.121,51
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	57.891,51

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR					5	5
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES			1			1
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						6

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8320
Tipo de Compañía	A /	B /	C /
Acciones y Accionistas	P /	N 44	M 5
Porcentaje y Capital	X1 100	X2 45	Y1 -
			Y2 95,5