

INMOBILIARIA SUSY

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. CAJA	(US Dólares)
Banco Internacional	
Total	<u>0.00</u>

2. CUENTAS POR COBRAR	(US Dólares)
anticipo impuesto a la renta	
Cuentas por cobrar	
ANTICIPO SOCIOS	42,500.00
Total	<u>42,500.00</u>

3. PROPIEDADES	(US Dólares)
INMUEBLES	<u>584,322.00</u>
Total	<u>584,322.00</u>
Menos Depreciación Acumulada	<u>(484,727.12)</u>
propiedades plantas y equipos	<u>99,594.88</u>

Las propiedades son registradas al costo de adquisicion y se deprecian en linea recta de acuerdo a la vida util establecida por la gerencia y es como sigue:

Equipos de oficina, muebles y enseres	10 años
Equiupos de computacion	3 años

6. CUENTAS POR PAGAR	(US Dólares)
Proveedores	
Impuestos	<u>264.54</u>
Total	<u>264.54</u>

INMOBILIARIA SUSY

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

7. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declare distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

11 GASTOS ADMINISTRATIVOS

(US Dólares)

Sueldos y Beneficios Sociales

Sueldos	16,949.35
BENEFICIOS EMPLEADOS	4,078.28
servicios basicos	1,730.27
otros gastos	21,355.42
servicios bancarios	
Total	<u>44,113.32</u>