

INMOBILIARIA SUSY S.A.

Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Guayaquil 13 de febrero del 2018

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SUSY S.A.

Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2017 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del GERENTE a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico del 2017 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

Al 31 de diciembre del 2017, presentan, los activos Corrientes por US 97.161,28 que representan el 27,68 % del Total de Activos, Propiedad Planta y Equipo US 198.916,09 que representan el 56,67 % de los Activos Totales y Activos a Largo US 54.938.80 que representan el 15,65 % de los Activos Totales.

La compañía presenta pasivos corrientes por US 68.042,34 que representan el 100%, del Total de Pasivos respectivamente.

Con respecto a las cuentas de patrimonio, el Capital Social suscrito es por US 800,00, utilidad del ejercicio después de participación e impuestos US 3.821,77, la reserva legal es de US 6.865,83, las otras reserva es de US 138.005,99 Ganancias Acumuladas US 31.421,04 y Resultado Acumulado Adopción por NIIF US 99.321,21 consecuentemente presenta un

Dirección: Boyacá No 1504 y Aguirre.

Teléfono: 2514809

GUAYAQUIL- ECUADOR

INMOBILIARIA SUSY S.A.

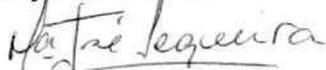
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

patrimonio neto de US 280.235,84 que representa el 79.84% del total de pasivo y patrimonio.

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2017, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos de retenciones por otros conceptos del año fiscal.
5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de INMOBILIARIA SUSY S.A.

Muy Atentamente,



MARIA JOSÈ SEQUEIRA GONCALVEZ

C.I. No0904408325

Comisario

Dirección: Boyacá No 1504 y Aguirre.

Teléfono: 2514809

GUAYAQUIL- ECUADOR