Guayaquil 8 de febrero del 2015

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA SUSY S.A.
Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2014 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.

2. La labor del GERENTE a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.

3. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio

económico del 2014 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

Al 31 de diciembre del 2014, presentan, los activos Corrientes por **US 51,072.48** que representan el 17.46% del Total de Activos, Activos Fijos **US 198,916.09** que representan el 68.01% de los Activos Totales y Activos no Corrientes **US 42,500.00** 14.53% de los Activos Totales. La compañía presenta pasivos corrientes por **US 30083,55** que representan el 100%, del Total de Pasivos respectivamente.

Con respecto a las cuentas de patrimonio, el Capital Social suscrito es por **US 800.00**, utilidad liquida del ejercicio después de participación, impuestos **US 5,267.00**, la reserva legal es de **US 6,865.83**, las otras reserva legal es de **US 138,005.99**, Ganancias Acumuladas **US 12,144.99** y Resultado Acumulado Adopción por NIIF **US 99,321.21** consecuentemente presenta un patrimonio neto de **US 262,405.02** que representa el 89.71% del total de pasivo y patrimonio.

4. He verificado que durante el ejercicio económico del 2014, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos de retenciones por otros conceptos del año fiscal.

5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de INMOBILIARIA SUSY S.A.

Muy Atentamente,

Sequeira Goncalves María José
C.I. #09904408325
Comisario