

INMOBILIARIA SUSY S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Guayaquil 4 de enero del 2015

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA SUSY S.A.

Presente.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2013 me cumple informar a Ustedes:

He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.

La labor del Representante Legal a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.

De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico del 2013 y he podido

Dirección: Boyacá No 1504 y Aguirre.

Teléfono: 2514809

GUAYAQUIL- ECUADOR

INMOBILIARIA SUSY S.A.

Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completamente.

Al 31 de diciembre del 2013, presentan, los activos Corrientes por **US 34,642.86** que representan el 12.55% del Total de Activos, Activos Fijos **US 198,916.09** que representan el 72.05% de los Activos Totales y Activos no Corrientes **US 42,500.00** 15.40% de los Activos Totales. La compañía presenta pasivos corrientes por **US 16,112.93**, que representan el 100%, del Total de Pasivos respectivamente.

Con respecto a las cuentas de patrimonio, el Capital Social suscrito es por **US 800,00** utilidad líquida del ejercicio después de participación, impuestos **US 14,562.81** la reserva legal es de **US 6,865.83**, las otras reserva legal es de **US 138,005.99**, Utilidad Acumulada de **US 390.18** y Adopción por NIIF **US 99,321.21** consecuentemente presenta un patrimonio neto de **US 259,946.02** que representa el 94.16% del total de pasivo y patrimonio.

Al 31 de diciembre del 2013. Presentan, los ingresos brutos por **54,361.72**, sus gastos de operaciones por el periodo 2013 ascienden a **23,975.03** que representan el 44.10% de los ingresos, dando como resultado una utilidad antes de impuestos y participación **30,386.67** que representan el 55.10% del total de ingresos.

He verificado que durante el ejercicio económico del 2013, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta, anexos de relación en dependencia y anexos de retenciones por otros conceptos del año fiscal.

En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Dirección: Boyacá No 1504 y Aguirre.

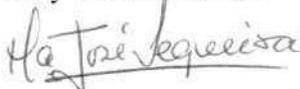
Teléfono: 2514809

GUAYAQUIL- ECUADOR

INMOBILIARIA SUSY S.A.
Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de INMOBILIARIA SUSY S.A.

Muy Atentamente,



MARÍA JOSÉ SEQUEIRA GONCALVES

Comisario

Dirección: Boyacá No 1504 y Aguirre.
Teléfono: 2514809
GUAYAQUIL- ECUADOR