REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SUSY S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990022955001	No. EXPEDIENTE 4492 - 67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Boyacá 1504	Teléfono:	Casilla 754
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: **10** de **Enero** de 19**79**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sara de Segale	090310929	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	María L. de Puga	090308966	"
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Adolfo Izquierdo Ch	090080206	Ecuatoriano
Suplente	Pedro Coronel	090080282	"
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	María L. de Puga	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente	Período	
Fecha del nombramiento			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Brune de Nevares	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Escobedo 1007

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **30 ABR. 1980** de 19 _____ a las **6** de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

[Handwritten Signature]

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					168.802,73	10.00
10.01 Caja y bancos			168.802,73			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras						
12.03 Cuentas en participación						
12.04 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					550.835,94	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				550.835,94		
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados						
14.04 Préstamos y anticipos a directores						
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.07 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses			30.813,--		30.813,--	
18.02 Seguros, impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			199.615,73			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos				540.000,--	540.000,--	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 Otros no depreciables						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			582.559,64	22.00
22.01 Edificios	843.184,65	318.223,21		524.961,44		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres Inmuebles	83.779,20	26.181,--		57.598,20		
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
24.01 Patentes y marcas						
24.02 Otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación y exploración						
26.03 Otros						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'673.395,58		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					1'873.011,31	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'500.000,--	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'500.000,--		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			225.150,39	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		50.874,81		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		174.275,58		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			147.860,92	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		147.860,92		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'873.011,31	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'873.011,31	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: <u>Marzo 26/80</u>		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		147.860,92
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	147.860,92	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		14.786,09
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		97.883,94
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		35.190,89
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		147.860,92

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		426.702,--
	1010 EN EL PAIS		
	1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		147.394,79
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
	3010 Materias primas utilizadas		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3031 Suministros y materiales		
	3032 Mano de obra indirecta		
	3033 Depreciación de activos fijos		
	3034 Agua, luz, teléfono		
	3035 Seguros		
	3036 Combustibles y lubricantes		
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
	3038 Mantenimiento y reparaciones		
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		279.307,21
4000	GASTOS DE VENTAS		
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	4011 Comisiones a empleados y particulares		
	4012 Publicidad y propaganda		
	4013 Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		132.262,29
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
	5014 Amortización de intangibles y diferidos		
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
	5017 Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		147.044,92
6000	OTROS INGRESOS		
	6010 Intereses devengados		
	6011 Otros ingresos no operacionales	816,--	816,--
7000	OTROS GASTOS		
	7010 Intereses pagados		
	7011 Otros gastos financieros		
	7012 Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		147.860,92

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Dr. Juan de Vargas
EL CONTADOR
Reg. No. 735

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Abogado
Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 30 de 1980.

Lugar y fecha: