

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA SUSY S.A.

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

4492-67

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyacá 1504		754	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1°/1973

Al 31 de Diciembre de 1973

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4492-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Sara de Segale

Vicepresidente:

Gerente(s): María Leonor de Puga

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sara de Segale - Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Para el período de:

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.-COMISARIOS:

Principal(es): Adolfo Izquierdo

Suplente(s): Pedro Coronel

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencera el: Plazo de Duración:

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Brune de Nevares

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Escobedo 1007

Registro de la Federación de Contadores N° 733

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de Mayo de 1973
a las 9 de la mañana con 1 anexos.
constantes en 1 fojas útiles.

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E: F: G: H: I: J: K: L: M: N: O: P: Q: R: S: T: U: V: W: X: Y: Z: AA: AB: AC: AD: AE: AF: AG: AH: AI: AJ: AK: AL: AM: AN: AO: AP: AQ: AR: AS: AT: AU: AV: AW: AX: AY: AZ: BA: BB: BC: BD: BE: BF: BG: BH: BI: BJ: BK: BL: BM: BN: BO: BP: BQ: BR: BS: BT: BU: BV: BW: BX: BY: BZ: CA: CB: CC: CD: CE: CF: CG: CH: CI: CJ: CK: CL: CM: CN: CO: CP: CQ: CR: CS: CT: CU: CV: CW: CX: CY: CZ: DA: DB: DC: DD: DE: DF: DG: DH: DI: DJ: DK: DL: DM: DN: DO: DP: DQ: DR: DS: DT: DU: DV: DW: DX: DY: DZ: EA: EB: EC: ED: EE: EF: EG: EH: EI: EJ: EK: EL: EM: EN: EO: EP: EQ: ER: ES: ET: EU: EV: EW: EX: EY: EZ: FA: FB: FC: FD: FE: FF: FG: FH: FI: FJ: FK: FL: FM: FN: FO: FP: FQ: FR: FS: FT: FU: FV: FW: FX: FY: FZ: GA: GB: GC: GD: GE: GF: GG: GH: GI: GJ: GK: GL: GM: GN: GO: GP: GQ: GR: GS: GT: GU: GV: GW: GX: GY: GZ: HA: HB: HC: HD: HE: HF: HG: HH: HI: HJ: HK: HL: HM: HN: HO: HP: HQ: HR: HS: HT: HU: HV: HW: HX: HY: HZ: IA: IB: IC: ID: IE: IF: IG: IH: II: IJ: IK: IL: IM: IN: IO: IP: IQ: IR: IS: IT: IU: IV: IW: IX: IY: IZ: JA: JB: JC: JD: JE: JF: JG: JH: JI: JJ: JK: JL: JM: JN: JO: JP: JQ: JR: JS: JT: JU: JV: JW: JX: JY: JZ: KA: KB: KC: KD: KE: KF: KG: KH: KI: KJ: KK: KL: KM: KN: KO: KP: KQ: KR: KS: KT: KU: KV: KW: KX: KY: KZ: LA: LB: LC: LD: LE: LF: LG: LH: LI: LJ: LK: LL: LM: LN: LO: LP: LQ: LR: LS: LT: LU: LV: LW: LX: LY: LZ: MA: MB: MC: MD: ME: MF: MG: MH: MI: MJ: MK: ML: MM: MN: MO: MP: MQ: MR: MS: MT: MU: MV: MW: MX: MY: MZ: NA: NB: NC: ND: NE: NF: NG: NH: NI: NJ: NK: NL: NM: NN: NO: NP: NQ: NR: NS: NT: NU: NV: NW: NX: NY: NZ: OA: OB: OC: OD: OE: OF: OG: OH: OI: OJ: OK: OL: OM: ON: OO: OP: OQ: OR: OS: OT: OU: OV: OW: OX: OY: OZ: PA: PB: PC: PD: PE: PF: PG: PH: PI: PJ: PK: PL: PM: PN: PO: PP: PQ: PR: PS: PT: PU: PV: PW: PX: PY: PZ: QA: QB: QC: QD: QE: QF: QG: QH: QI: QJ: QK: QL: QM: QN: QO: QP: QQ: QR: QS: QT: QU: QV: QW: QX: QY: QZ: RA: RB: RC: RD: RE: RF: RG: RH: RI: RJ: RK: RL: RM: RN: RO: RP: RQ: RR: RS: RT: RU: RV: RW: RX: RY: RZ: SA: SB: SC: SD: SE: SF: SG: SH: SI: SJ: SK: SL: SM: SN: SO: SP: SQ: SR: SS: ST: SU: SV: SW: SX: SY: SZ: TA: TB: TC: TD: TE: TF: TG: TH: TI: TJ: TK: TL: TM: TN: TO: TP: TQ: TR: TS: TT: TU: TV: TW: TX: TY: TZ: UA: UB: UC: UD: UE: UF: UG: UH: UI: UJ: UK: UL: UM: UN: UO: UP: UQ: UR: US: UT: UU: UV: UW: UX: UY: UZ: VA: VB: VC: VD: VE: VF: VG: VH: VI: VJ: VK: VL: VM: VN: VO: VP: VQ: VR: VS: VT: VU: VV: VW: VX: VY: VZ: WA: WB: WC: WD: WE: WF: WG: WH: WI: WJ: WK: WL: WM: WN: WO: WP: WQ: WR: WS: WT: WU: WV: WW: WX: WY: WZ: XA: XB: XC: XD: XE: XF: XG: XH: XI: XJ: XK: XL: XM: XN: XO: XP: XQ: XR: XS: XT: XU: XV: XW: XX: XY: XZ: YA: YB: YC: YD: YE: YF: YG: YH: YI: YJ: YK: YL: YM: YN: YO: YP: YQ: YR: YS: YT: YU: YV: YW: YX: YY: YZ: ZA: ZB: ZC: ZD: ZE: ZF: ZG: ZH: ZI: ZJ: ZK: ZL: ZM: ZN: ZO: ZP: ZQ: ZR: ZS: ZT: ZU: ZV: ZW: ZX: ZY: ZZ

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			13.644,01	10
10.10	Caja		8.652,38		
10.20	Bancos Cta. Ahorros		4.991,63		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			47.197,36	14
14.10	Cuentas por Cobrar		40.899,06		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	Anticipo Impuesto Renta		6.298,30		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		149.686,48	393.386,48	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas		243.000,—		
16.40	Dep. Empresa Eléctrica		700,—		
18.00	Inventarios				
18.10	Materias Primas				18
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				20
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			540.000,—	22
22.10	Terrenos		540.000,—		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	723.802,10	24
24.10	Edificios e Instalaciones	843.184,65	193.736,59	649.448,06	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50	Otros	83.779,20	9.425,16	74.354,04	
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			14.567,95	30
30.10	Gastos de Constitución		14.567,95		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				1'718.029,95	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias dividendo	26.160,--			
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros			26.160,--	15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	128.614,42	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias	128.614,42			
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1'500.000,--	33
33.10	Acciones Nominativas		1'500.000,--		
33.20	Acciones al Portador				
35.00	Reservas			46.910,13	35
35.10	Legal (Art. 327)		8.791,07		
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas		38.119,06		
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		16.345,40	16.345,40	41
TOTAL DEL PASIVO				1'718.029,95	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
43.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
45.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
47.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
49.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	16.345,40
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	2.451,80
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	1.634,55
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	12.259,05
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		16.345,40

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y 'Ocasionales' de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

+

Sara de Segale

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

B. de Morales

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 29 de Abril de 1974...

Periodo del Balance:

De: 1 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
Inmobiliaria SUNY S.A.		4492 - 67/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	18.514,98					
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	4.013,56					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos	1.030,70					
80.20 Arriendos Percibidos	187.100,00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	19.800,--
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	1.980,--
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.782,--
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	1.200,--
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.451,80
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	27.213,80

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguay					
	Uruguay					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CUADRO DE CLAVES

CONTADOR

Provincia	09	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
	500	1500	5	5		5	