163

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inmobiliaria SUSY S.A.			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4492-67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Boyaca 1504	Teléfono	Casilla Correos 7 5 4	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

José A. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Periodo del Balance:
De: **1º** de **enero de 1970**... de Al: **31** de **diciembre**..... de **1970**.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		
Vicepresidente:	Sara de Segale	ecuatoriana
Gerente (s)	Sara de Farinotti	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Adolfo Izquierdo	
Suplente (s)	Pedro Coronel	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Sara de Segale- Vicepresidente
Nacionalidad	ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:	
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Brune de Nevares ecuatoriana Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: Dirección:
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **29** de **Diciembre** de 197**2**
a las **4** de la **tarde** con **1** anexos
constantes en **1** fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

[Signature]

Provincia **12** Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: B: C: **D**

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A C D E

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			24.808,62	10
	10.10 Caja		24.808,62		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			6.646,60	14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40 Anticipo Impto. a la Renta		6.646,60		
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			7.141,93	16
	16.10 Cuentas por Cobrar		6.441,93		
	16.20 Obligaciones por Cobrar Dep. Empresa Electrica		700,--		
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			1.020.000,--	22
	22.10 Terrenos		1.020.000,--		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	886.045,38	24
	24.05 Edificios	943.184,65	131.493,31	811.691,34	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35 Inmuebles	83.779,20	9.425,16	74.354,04	
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	43.703,79	30
	30.10 Gastos de Constitución	96.689,71	52.985,92	43.703,79	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces (-)				
	36.20 (-)				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				1.988.346,32	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR			220.000,--	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			222.605,82	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		219.282,52		
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos		3.323,30		
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.500.000,--	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		✓ 9		
43.00 RESERVAS			34.690,71	43
43.10 Legal (Art. 333)		4.442,80		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas		30.248,91		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			11.049,79	49
TOTAL DEL PASIVO			1.988.346,32	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		11.049,79		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			1.104,98	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias			2.762,46	
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			7.182,35	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			11.049,79	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			170.866,60	170.866,60
10.10 En el País			170.866,60	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS				(-)
20.10 Inventario Inicial				
20.11 Compras en el País				
20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA				(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas				
30.11 Inventario Inicial				
30.12 Compras en el País				
30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)			(-)	
30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suministros y Materiales				
30.32 Inventario Inicial				
30.33 Compras en el País				
30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)			(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta				
30.50 Depreciaciones				
30.60 Regalías Pagadas				
30.70 Otros				
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)	
UTILIDAD BRUTA				170.866,60
40.00 GASTOS EN VENTAS				
40.10 Sueldos y Jornales				
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
50.10 Arrendamiento de Locales				
50.12 Sueldos y Jornales				
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
50.16 Depreciaciones			45.639,49	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			14.567,92	
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)				
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			14.528,15	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías				
50.26 Otros Gastos no especificados			11.592,45	
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-) 131.328,01
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				39.538,59
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				(-) 28.488,80
70.10 Intereses Pagados			28.488,80	
70.20 Desvalorizaciones				
70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				11.049,79

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Inmobiliaria Susy S. A.
Sara de Segale
 El Presidente

Inmobiliaria Susy S. A.
Sara de Segale
 SARA DE SEGALE
 GERENTE

Roberto de Norales
 El Contador
 Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Roberto de Norales
 Comisario

Lugar y Fecha

Comisario