

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1969

9 FEB. 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA SUSY S.A.

SIGLAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
JOSÉ A. DELGADO INDRADA
JEFE DE ANALISIS DE BALANZES

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Boyacá 1504	Teléfono	Casilla de Correos 754	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: enero 1°/1969 Al: 31 de diciembre de 1969	Nacionalidad: Matrícula de Comercio N°:	N° EXPEDIENTE 4492-67
--	--	---------------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	
Presidente: Vice-Presidente Sara de Segale	Vicepresidente:
Gerente(s) Sara de Farinotti	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s):
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):
Para el período de:
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:
3.—COMISARIOS:
Principal(es): Adolfo Izquierdo
Suplente(s): Pedro Coronel

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de mayo de 2017	Plazo de Duración: 50 años
---------------------------------------	-----------------------------------

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: V.M. Rendon 510
Brune de Nevares	Registro de la Federación de Contadores N° 733
Nombres y Apellidos completos	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
	%	Clasificación:
Empleados	Obreros	N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:
Extranjero		

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Diciembre de 197... a las 4 de la tarde con 1 anexos. constantes en... fojas útiles — CERTIFICO.— EL SECRETARIO	Provincia 12 Actividad: 840
	Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐
	Acciones y Accionistas: N: ☐ P: ☐ M: ☐
	Capital: ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
	Activos: ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
	Informes: A ☐ ; B ☐ ; C ☐

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			16.786,72	10
10.10	Caja		16.786,72		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			700,—	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			1'020.000,—	22
22.10	Terrenos		1'020.000,—		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	931.684,87	24
24.10	Edificios e Instalaciones	943.184,65	88.995,54	854.189,11	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros	83.779,20	6.283,44	77.495,76	
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			58.271,71	30
30.10	Gastos de Constitución		58.271,71		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		(—)		38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				2'027.443,30	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			10.000	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	10.813,12	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales	10.813,12			
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar			220.000,—	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	243.113,72	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		243.113,72		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			1'500.000,—	33
33.10	Acciones Nominativas		1'500.000,—		
33.20	Acciones al Portador				
35.00	Reservas			22.025,62	35
35.10	Legal (Art. 327)		2.753,20		
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas		19.272,42		
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			21.490,84	41
TOTAL DEL PASIVO				2'027.443,30	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	21.490,84
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	2.149,08
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	13.969,05
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	5.372,71
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		21.490,84

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

186.350,00

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

186.350,00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

45.639,49
14.567,92

15.561,73

57.718,10

133.487,24
52.862,76

31.371,92

31.371,92
21.490,84

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Suéldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Inmobiliaria Susy S. A.

Inmobiliaria Susy S. A.

Sara de Segale

SARA DE SEGALÉ

VICEPRESIDENTE

Sara de Parinotti

SARA DE PARINOTTI

EL GERENTE

P. Juan de ...

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

HOJA PARA OBSERVACIONES A LAS INFORMACIONES DEL ART. 20 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

Expediente:

4492-67 ✓

ESTADISTICA

Denominación: INMOBILIARIA SUSY S. A. ✓

Ciudad: Guayaquil

Dirección: Boyacá 1.504

Apartado:

Capital Escriturado:

Nacional: ☐Extranjero: ☐

Balance

1968

☐

1969

☒

1970

☐

1971

☐

1972

☐

Anexo

☐☐☐

Nómina de Accionistas

☐

Lista de Asistentes a J. G.

☐

Memoria del Gerente

☐

Informe del Comisario

☐

Otra Información

☐

Observaciones:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

29 ENE. 1973

f.) *Simón Bolívar Chicaiza Llerena*
JEFE DE ESTADISTICA

Fecha: DICIEMBRE 29 de 1.972

ANALISIS DE BALANCES

CERTIFICACIONES:

Presidente ☐Gerente ☐Contador ☐Comisario ☐

f.)