

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Inmobiliaria SUSY S.A.

SIGLAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

José A. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Boyaca 1504		754	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: Enero 1°/968

Al 31 de diciembre de 1968

Nacionalidad:

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4492-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Pedro P. Segale
Gerente(s): Sara de Farinotti

Vicepresidente: Sara de Segale
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Julio 29/967

Para el periodo de:

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3. COMISARIOS:

Principal(es): Luis N. Cordero

Suplente(s): Adolfo Izquierdo CH.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de mayo de 2017 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Brune de Nevares

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: V.M. Rendon 510

Registro de la Federación de Confadores N° 733

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

uno

%

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Diciembre de 1972
a las 4 de la tarde con 1 anexos.
constantes en 11 fojas útiles. — CERTIFICO. —
EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐

Acciones y Accionistas: N: 1500 P: ☐ M: ☐

Capital:

Activos

Informes:

A

B

C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			14.470,05	10
10.10	Caja		14.470,05		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		700	700,—	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			1'020.000,—	22
22.10	Terrenos		1'020.000,—		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			977.324,36	24
24.10	Edificios e Instalaciones		943.184,65	46.497,77	896.686,88
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y		83.779,20	3.141,72	80.637,48
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			72.839,63	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	OTROS		72.839,63		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		1182,02		38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			1.182,02	40
TOTAL DEL ACTIVO				2'088.536,06	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar			40.000. =	40.000. =
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		26.166. =
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias	26.160. =	26.166. =	26.166. =	
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00 Otros				26.166. = 15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar			220.000. =	220.000. = 17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		264.323.40 19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias		264.323,40	264.323,40	
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00 Otros				264.323.40 21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras				29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00 Capital Social				1'500.000. = 33
33.10 Acciones Nominativas			1'500.000. =	
33.20 Acciones al Portador				
35.00 Reservas				35
35.10 Legal (Art. 327)				
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas				
37.00 Capital - Superavit				37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)	
V.—GANANCIAS				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			36.632.66	36.632.66 39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio			36.632.66	36.632.66 41
TOTAL DEL PASIVO				2'086.536,06

(3) CUENTAS DE ORDEN	
00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
10.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	36.032,66
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	36.850,64 56.032,66
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	1.182,02
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	3.485,06
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	24.395,46
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	6.970,12
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	
36.032,66	

(1)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

(5) o Producción en el año (Valores Netos)

197.355.00

COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24 INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28 AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40 MENOS:	Inventario Final	
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		197.355.00
40.00 GASTOS DE OPERACION	(No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	33.443.46
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	45.639.49
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	18.209.90
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	18.949.68
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	45.109.80
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		36.632.66
70.00 MENOS:	10% de Utilidades a Trabajadores	
TOTAL GENERAL		

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

Inmobiliaria Susy S. A.

Inmobiliaria Susy S. A.

Sara de Segale
SARA DE SEGAL
VICE PRESIDENTE

Jana de Trujillo
JANA DE TRUJILLO
GERENTE

Alfredo de Segale
ALFREDO DE SEGAL
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Luis N. Cordero T.
COMISARIO
LUIS N. CORDERO T.

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 14 de diciembre de 1972.