

SUPLENTE DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Liquidación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA PLAYA ROSADA S.A.		04491-67	
PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
LUQUE	217	9678	253-820
Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
ING. JOSE JOUVIN VERNAZA		GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
2	-	-	-
		13 R.N.A.E.	
		-	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	100.000
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'191.311
Por cobrar cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Depositos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'291.311
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'727.494
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3'704.489
Autos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'375.151
TOTAL ACTIVO FIJO		12'056.832
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Act. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Participaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13'348.143
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3.735
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	5.291
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9.026
PASIVO LARGO PLAZO		
Act. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	718
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'852.540
Reexpresión monetaria	308	4'872.218
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-

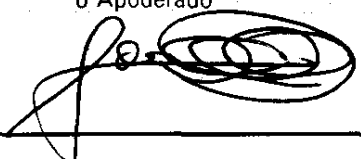
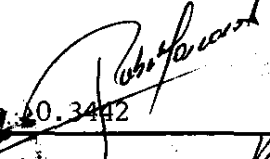
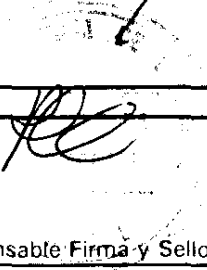
B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	2'915.000
7.- TOTAL INGRESOS		2'915.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'500.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	820.000
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	374.021
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	210979
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'905.000
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		100.000
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		10.000
Participación trabajadores (15%)	571	1.500
Impuesto renta	572	2.125

Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'852.540
Reexpresión monetaria	308	4'872.218
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	107.266
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	6.375
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		13' 339.117
TOTAL PÁSIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13' 348.143

Participación trabajadores (15%)	311	1.500
Impuesto renta	572	2.125
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: RUBEN MOSCOSO ALAVA	
			
C. I. o Pasaporte		Firma Matricula C. 40.3442	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☐ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	