



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AENNE CECILLE S.A.				Número del Expediente 44907-87			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 562774	
05 CALLE JUNIN				06 Número 419		07 Casilla 493 C	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado HELLA DE WRIGHT				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
1	1	--	--				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	989.480
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	11.043.785
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	914.640
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12.947.905
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	187.934.828
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	79.895.755
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		108.039.073
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	6.082.151
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	2.236.616
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.845.535
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		124.832.513
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	27.906.055
Documentos por pagar	202	1.639.418
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		29.545.473
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4.534.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	90.141.756
Reexpresión monetaria	308	10.257.784
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(6.225.539)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(5.420.961)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		95.287.040
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		124.832.513

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	10.800.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		10.800.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11.291.842
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	338.273
Otros gastos de administración y ventas	560	4.590.845
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		16.220.960
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(5.420.960)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	--
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
Otros gastos no operacionales	563	--
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		--
Participación trabajadores (15%)	571	--
Impuesto renta	572	--
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Enero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

Inmobiliaria Aenne Cecille S.A.
 C. I. o Pasaporte 0911104151

Nombre del Contador:
FLOR MORLA Q.
 Firma
 Matrícula C/C 07531

Anexos presentados

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario	Si	No
Informe de Auditoria Externa	Si	No

Fecha de recepción:

 Funcionario Responsable Firma y Sello