

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y ECONOMIA PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. B 00089552**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990889643001	02	EXPEDIENTE	4490087	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA HEISTECAR S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AVDA DOMINGO COMIN					10	NUMERO	1200	11	TELEF.	430188	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HARRY EISER FLORES					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902040286									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	3'845.348		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	2'951.688
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS	499	2'951.688	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Compra de productos terminados	502	-	
Impuestos anticipados	112	332.649		Importaciones de productos terminados	503	-	
Otros activos corrientes	113	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'177.997		Inventario inicial de materia prima	505	-	
ACTIVO FIJO				Compras de materia prima	506	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'081.097		Importaciones de materia prima	507	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Vehículos	153	-		Mano de obra directa	509	-	
Otros activos fijos	154	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
(-) Depreciación acumulada	155	7'069.120		Mano de obra indirecta	511	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	20'011.977		Suministros y materiales	512	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de organización y constitución	162	581.501		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
(-) Amortización acumulada	166	116.300		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	465.201		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	24'655.175		(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
PASIVO CORRIENTE				TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Cuentas por pagar	201	2'013.207		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Documentos por pagar	202	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	30.868		Gastos de gestión	553	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	165.175	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'044.075		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'114.021	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Intereses y comisiones	559	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Provisiones deducibles	560	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Otros gastos de administración y ventas	561	1'549.020	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2'828.216	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'044.075		GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO				Pérdida en venta de activos	571	-	
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	5'000.000		Otros gastos no operacionales	573	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reservas	304	18.602		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	123.472	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	17'202.654		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Reexpresión monetaria	306	186.825		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Otros superávits	307	110.415		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	123.472	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	92.604		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	22'611.100		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	24'655.175		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	243.225		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))	590	123.472	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	24.694		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	30.868	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	267.919		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	92.604	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	-		-		-		-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	30.868
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	739	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	749	-	
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				759	-	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				(-) Anticipos pagados				770	186.656
				Impuestos retenidos				771	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A FAVOR				772	(155.788)
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR				773	-
				IMPUESTO A PAGAR				773	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Nombre: 800 ALEJANDRO RAMBAY R. Matr. No.: 801				IMPUESTO A PAGAR					