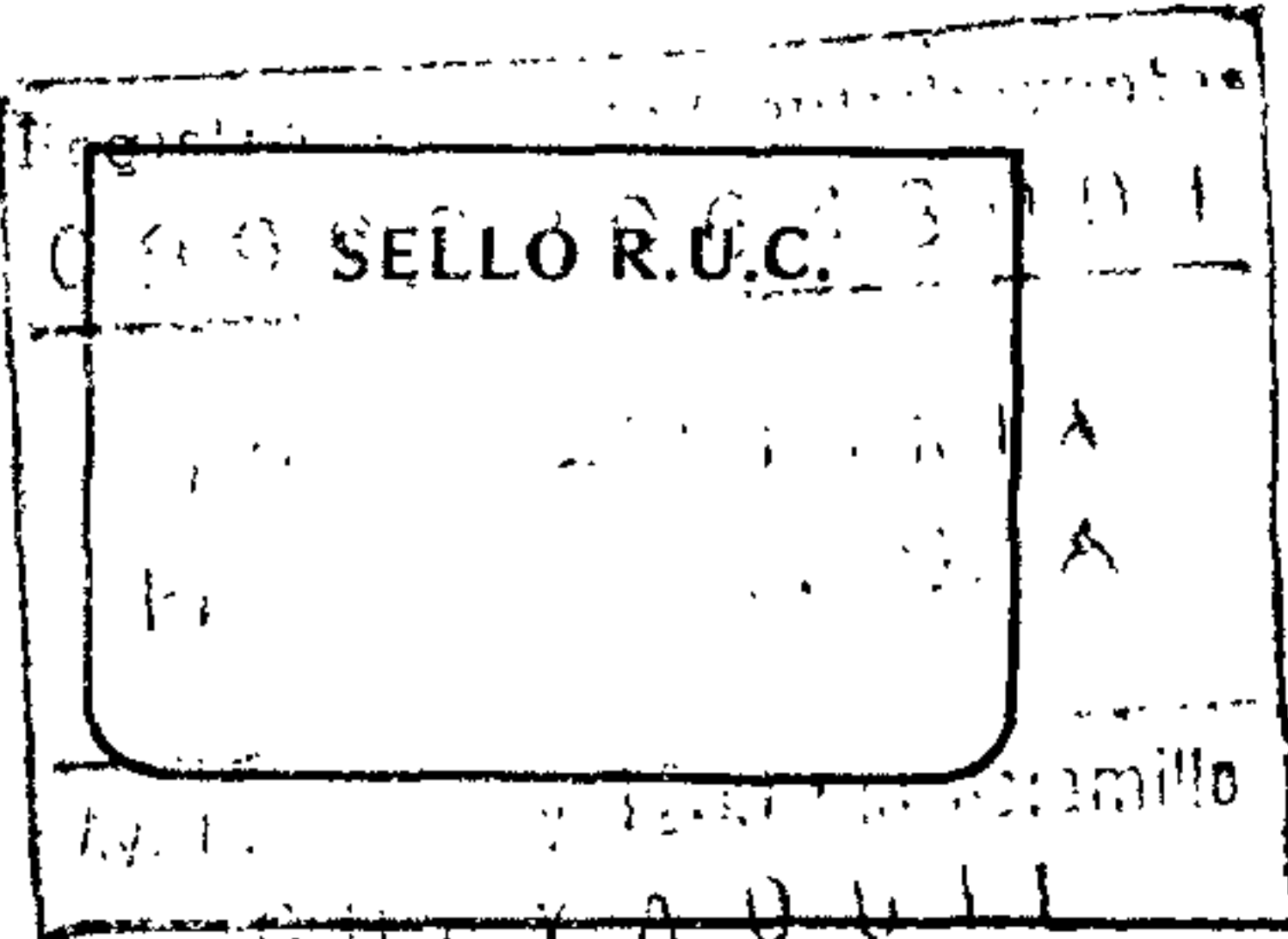




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA HEISTECAR S.A.			No. DE EXPEDIENTE 44900-87	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE AVDA. DOMINGO COMIN	NUMERO 1200	TELEFONO 437-541	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Harry Eiser Flores	09-02040286	Calle "C" # 904	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Carlos Eiser Perez	09-08887672	6 de Marzo # 4606	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Alba de Burgos	09-05567525	Portete # 1416	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		86.826
Inversiones financieras temporales	1102		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		-
Menos: Provisión para Incobrables	1104		-
Inventario materia prima	1105		-
Inventario productos en proceso	1106		-
Inventario suministros y materiales	1107		-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		-
Mercaderías en tránsito	1109		-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		-
Anticipos a proveedores	1112		-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		9.842
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			96.668
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	13'456.889	1'656.402	1201 11'800.487
Mejoras en locales arrendados			1202 -
Construcciones en curso			1203 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204 -
Maquinaria y equipo			1205 -
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206 -
Vehículos			1207 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208 -
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -
Inversiones a largo plazo			1302 -
Otros activos no'corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	1'274.502	892.151	1321 382.351
Gastos de invest. exploración y otros			1322 -
Intangibles			1323 -
Otros activos diferidos			1324 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			12'182.838
TOTAL DEL ACTIVO			12'279.506

- 5 ABR 1993

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	1'867.754	
Anticipos de clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-	
Gastos por pagar	2106	-	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	14.815	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		1.882.569	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-	
Obligaciones por pagar	2202	-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-	
Préstamos de la casa matriz	2204	-	
Obligaciones emitidas	2205	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		-	
TOTAL DEL PASIVO		1'882.569	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	12.676	
Reservas facultativas	3202	-	
Otras reservas	3203	-	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	7'138.257	
Reexpresión monetaria diferida	3302	1'163.202	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	31.895	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(33.539)	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	44.446	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		10'396.937	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		12'279.506	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avaes o garantías	4003	-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
VENTAS NETAS			-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
UTILIDAD BRUTA			-
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	=
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	131-000
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	56-155
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	377-400
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	155-522
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	631.762
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(1'351.839)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	1'411.100
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			59.261
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-
Impuesto a la renta		5802	14.815
UTILIDAD NETA			44.446

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-	-	-
10.0 Materia prima	-	-	-
10.1 Mercaderías	-	-	-
10.2 Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3 Donaciones realizadas	-	-	-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0 Patentes y marcas	-	-	-
20.1 Asistencia técnica	-	-	-
20.2 Otros	-	-	-
30. VENTAS	-	-	-
30.0 Materias primas	-	-	-
30.1 Productos terminados	-	-	-
30.2 Donaciones recibidas	-	-	-
40. COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1 Patentes y marcas	-	-	-
40.2 Asistencia técnica	-	-	-
40.3 Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Harry Eiser Flores

Firma:

C.I. 09-02040286

CONTADOR

Nombre: Teresa de Parra

Firma:

C.I. 09-00484403 Matrícula: 18.150

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

5 ABR 1993

FUNCIÓNARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos