Guayaquil, Octubre 14 del 2.004

**SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA TUCKY S.A.".**

Cumpliendo con mis obligaciones de Comisario de esta compañía respecto al ejercicio económico del 2.002 informo a ustedes lo siguiente:

**1.1** No conozco casos de incumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, si fuere del caso;

**1.2** He recibido de los administradores la colaboración requerida para el cumplimiento de mis funciones;

**1.3** No conozco casos en los que la correspondencia, los libros de actas de las juntas generales, libro talonario, de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se hayan llevado en violación con las disposiciones legales;

**1.4** En el desempeño de mis funciones creo haber dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

**1.5** Considero que los procedimientos de control interno de la compañía son adecuados.

**1.6** En mi opinión son correctas las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad.

**1.7** En mi opinión son confiables los estados financieros y estos han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

REGISTRO GUAYAQUIL 14 OCT 2004

**1.8** La situación financiera de la compañía ha sido consistente en relación a los indicadores financieros de los dos últimos ejercicios económicos.

**1.9** No conozco de incumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, en caso de existir el requisito.

**1.10** No conozco de omisiones en el orden del día de la junta general de los puntos que deban tratarse por solicitud.

**1.11** No conozco que se hayan violado normas legales relacionadas con convocatorias a juntas generales.

**1.12** No conozco propuestas de remoción de administradores, ni denuncias sobre sus gestiones.

**1.13** No conozco que se hayan incumplido con los quorums requeridos para las juntas generales.

**1.14** He procurado desempeñar mis funciones de acuerdo a las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías y normas dictadas por la Superintendencia de Compañías.

De ustedes señores accionistas, muy atentamente

**AB. NESTOR GOMEZ JARAMILLO**
**COMISARIO**