

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00021424**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	09908877640012	EXPEDIENTE	140874	03	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Tucky S.A
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	0906	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil	09	CALLE
10	NUMERO	531	11	TELEF.	-	12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECQN.	831005	15	TIPO CONTRIBUYENTE
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Walter Izquierdo Puggliezze	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE		18	PERSONAL OCUPADO
19	DIRECCION	1	20	ADMINISTRACION	1	21	PRODUCCION
22	OTROS	-	23	AUDITOR EXTERNO	-	24	R.N.A.E.
25		-	26		-	27	

  

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>	
Caja, bancos	101	187.525	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	398.172	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>
Mercederías en tránsito	110	-	499
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	1'376.200
Impuestos anticipados	112	-	
Otros activos corrientes	113	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	585.697	
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'227.500	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2'098.700	Compra de productos terminados
Vehículos	153	-	Importaciones de productos terminados
Otros activos fijos	154	2'376.600	(-) Inventario final de productos terminados
(-) Depreciación acumulada	155	(1'317.416)	Inventario inicial de materia prima
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	9'375.384	Compras de materia prima
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones
Gastos de organización y constitución	162	464.000	Comisiones en ventas y publicidad
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Gastos de gestión
Aportaciones en asociaciones	164	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax
Otros activos no corrientes	165	-	Impuestos, contribuciones y otros
(-) Amortización acumulada	166	46.400	Depreciación de bienes y amortizaciones
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	417.600	Cuentas incobrables y baja de inventarios
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	9'792.984	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Cuentas por pagar	201	591.573	Pérdida en venta de activos
Documentos por pagar	202	280.000	Pérdida por diferencias de cambio
Provisiones sociales por pagar	203	22.590	Otros gastos no operacionales
Obligaciones: IESS e impuestos	204	32.002	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	579
Otros pasivos corrientes	206	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	926.165	580
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	591
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	32.002
Obligaciones emitidas	213	-	26.000
Otros pasivos a largo plazo	214	-	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	-	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Capital suscrito y/o asignado	301	3'296.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Comisiones en ventas y publicidad
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Gastos de gestión
Reservas	304	610.302	Agua, luz, teléfono, télex y fax
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'990.063	Impuestos, contribuciones y otros
Reexpresión monetaria	306	(125.554)	Depreciación de bienes y amortizaciones
Otros superávits	307	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	96.008	Intereses y comisiones
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	8'866.819	Provisiones deducibles
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	9'792.984	Otros gastos de administración y ventas
			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>
			569

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	97.930
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	25.601
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	97.930

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	709	-

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del Representante Legal		Firma del contador	
Nombre	800	Nombre	Natalia Izquierdo
Matr. No.	801	Matr. No.	
Cheque No.		Banco	
		Notas de Crédito (cantidad)	41.042