INMOBILIARIA FAROQUI S.A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FAROQUI S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2016.

1. – ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Faroqui S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

RUBROS	**2015**	**2016**
ACTIVO TOTAL	**431,234.80**	**443,249.99**
CORRIENTE	62,843.17	425,399.25
OTROS ACTIVOS	368,391.63	17,850.74
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	**431,234.80**	**443,249.99**
PASIVO	111,463.97	82,218.61
PATRIMONIO NETO	319,770.83	361,031.38

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2016, estos dan una utilidad de USD$13,184.05 (Trece Mil Ciento Ochenta y Cuatro dólares con 05 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	13,184.05
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5,073.96
GASTOS IMPUESTOS DIFERIDOS	-33,150.46
RESERVA LEGAL	4,126.06
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	37,134.50

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2016 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Faroqui S.A.

ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I.0902363670