

INMOBILIARIA FAROQUI S.A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FAROQUI S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2011.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmobiliaria Faroqui S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente período

| <u>RUBROS</u> | <u>2010</u> | <u>2011</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO TOTAL | <u>127.462.57</u> | <u>133.141.38</u> |
| CORRIENTE | 27,208.42 | 34,477.35 |
| OTROS ACTIVOS | 100,254.15 | 98,664.03 |
| PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL | <u>127.462.57</u> | <u>133.141.38</u> |
| PASIVO | <u>95.328.77</u> | <u>93.268.10</u> |
| PATRIMONIO NETO | 32,133.80 | 39,873.28 |

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

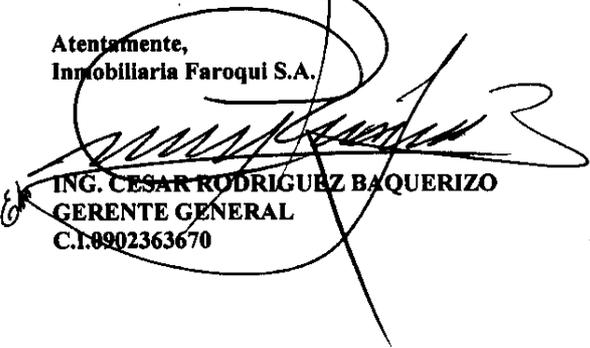
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2011, estos dan una utilidad de USD\$10,189.57 (Diez Mil Ciento Ochenta y Nueve dólares con Cincuenta y Siete centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

| | |
|---|-----------|
| UTILIDAD OPERACIONAL NETA | 10,189.57 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 2,447.34 |
| RESERVA LEGAL | 774.22 |
| RESERVA FACULTATIVA/DIVIDENDOS A DISTRIBUIR | 6,968.01 |

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2011 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmobiliaria Faroqui S.A.


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I.8902363670

