

INMOBILIARIA FAROQUI S.A.

Guayaquil, 31 de Marzo del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA FAROQUI S.A.
Ciudad



Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento con lo establecido en los Estatutos de la compañía según el Art.298, expongo a continuación mi informe Administrativo por ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2010.

Los Estados Financieros concluidos al cierre del ejercicio 2010, están registrados bajos Normas Contables Ecuatorianas y principios Contables Generalmente Aceptados, y son reflejados a continuación mediante resumen por Rubros de Cuentas Principales:

El Balance General de la compañía en este ejercicio ha tenido un incremento a nivel General de \$ 8,348.64, para mejor apreciación de este incremento es reflejado en los rubros de mayor incidencia como:

ACTIVO	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION	%
ACTIVO - CORRIENTE	17.574,70	27.208,42	9.633,72	0,55%

Este incremento del 55% en el Activo Corriente se da en Cuenta por Cobrar originada por la facturación de arriendo.

El **Pasivo General** en relación al año anterior se incremento en \$ 1.661,04 que corresponde a las provisiones de Impuesto a la Renta y el 15% Participación de Trabajadores, originadas por las Utilidad del presente ejercicio.

El **Patrimonio** esta incrementado en el rubro de utilidad a disposición de los accionistas por \$ 6.422,05 obtenida después de Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta del Ejercicio 2010.

El **Estado de Perdidas y Ganancias** del ejercicio 2010 ha originado una Utilidad Bruta de \$10.079,90, reflejado primordialmente por la disminución de los gastos, y los ingresos que han mantenido una minima variación en relacion del ejercicio anterior como se puede apreciar en el siguiente detalle.

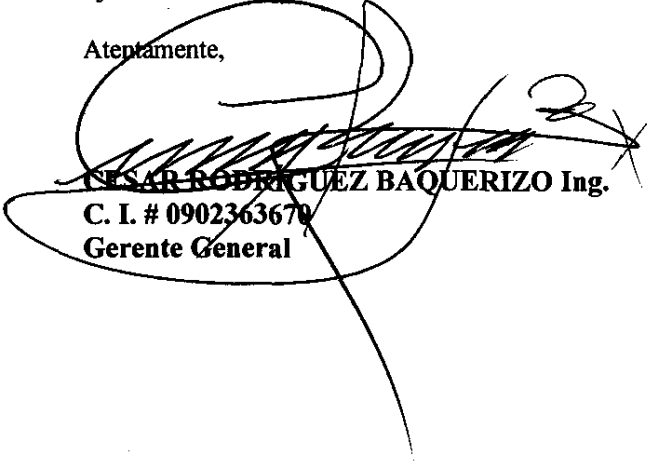
INGRESOS	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION	%
POR ARRENDAMIENTO	24,185,72	24,000.00	-185,72	0%

GASTOS	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION	%
TOTAL GASTOS	22.816,71	13.920,10	-8.896.61	38%

RUBROS	AÑO 2009	AÑO 2010	VARIACION	%
HONORARIOS PROFESIONALES	3.953,60	806,40	-3,147.20	390 %
SERVICIOS BASICO	11,908.45	8,883.32	-3,025.13	34 %
GASTOS NO DEDUCIBLES	3,050.00	10,72	-3,129.41	291 %

Para el próximo ejercicio económico la promesa es de cumplir nuevas metas y lograr que la compañía sea productiva, dando cumplimiento con el Informe de gestión a consideración y aprobación de los Accionistas, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2010.

Atentamente,


CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO Ing.
C. I. # 0902363670
Gerente General

