

ESTADO UNIDO DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANCIAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1991 N.º A08021231

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1. N.º	0990901228001	2. DIRECCION	44385-007	3. DIRECCION	INMOBILIARIA FAROQUI S.A.
4. PROVINCIA	GUAYAQUIL	5. DISTRITO	09-06	6. DIRECCION	GUAYAQUIL-07
7. DIRECCION	CHILE Y GRAL GOMEZ	8. DIRECCION	10-00	9. DIRECCION	2810-A-11
10. ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA - ADMINISTRACION	11. DIRECCION	14-00	12. DIRECCION	8310-45
13. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SR. JAIME UBILLA MORAN	14. DIRECCION	17. DIRECCION	18. DIRECCION	19. DIRECCION
20. DIRECCION	21. DIRECCION	22. DIRECCION	23. DIRECCION	24. DIRECCION	25. DIRECCION

## ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS
Caja, bancos	101	4.000
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	9.809.825
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	121.913
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>9.935.438</b>

## ACTIVO FIJO

ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14.658.459
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	2.799.417
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>156</b>	<b>11.859.042</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES		COSTO DE VENTAS
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>167</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 156 + 167)</b>	<b>170</b>	<b>21.794.480</b>

## PASIVO CORRIENTE

PASIVO CORRIENTE		TOTAL COSTO DE VENTAS
Cuentas por pagar	201	1.819.755
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	203.614
Obligaciones: IESS e impuestos	204	955.363
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	1.935.000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>208</b>	<b>4.913.732</b>

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		TOTAL COSTO DE VENTAS
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>4.913.732</b>

## PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO		TOTAL COSTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Capital suscrito y/o asignado	301	6.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	2.443.100
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6.746.818
Reexpresión monetaria	306	825.469
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	865.361
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>16.880.748</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>21.794.480</b>

## GASTOS NO OPERACIONALES

GASTOS NO OPERACIONALES		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>1.357.428</b>

(+) GASTOS NO DEDUCIBLES (EN EL PAÍS)		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (580-581-582-583)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES (EN EL EXTERIOR)	582	-
(-) AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS DE AÑOS ANTERIORES	583	-
UTILIDAD NETA (580+581+582-583)	584	1.357.428
(-) PARTICIPACIÓN 15% DE TRABAJADORES	585	-
(-) 85% DIVIDENDOS PERCIBIDOS	586	203.614
(-) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	587	-

(+) 85% OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)
(+) REINVERSIONES Y LEYES DE FOMENTO	588	-

(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)
(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	589	532.152

(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)
(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	590	1.158.814

(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)
(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	591	288.453

(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)
(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	592	288.453

(+) 85% RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)


<tbl\_r cells="3" ix="2" maxcspan="1" maxrspan="