

(Anexo)

INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo		68,08	
Otras cuentas y documentos por cobrar no rela		931,92	
Total Activo Corriente		1.000,00	
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Terreno		94.105,00	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no corrientes		800,00	
Total Activo No corriente		94.905,00	
TOTAL ACTIVO			\$ 95.905,00
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones		0,00	
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas y documentos por pagar		95.105,00	
Total pasivo no corriente		95.105,00	
TOTAL DE PASIVO			95.105,00
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito y/o asignado		800,00	
Perdida del ejercicio		0,00	
TOTAL PATRIMONIO			800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			\$ 95.905,00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2019**

La compañía Inmobiliaria Vistguayas S.A., no presenta ajustes NIIF debido a que no es una empresa en marcha, sino que es tendedora de un terreno (bien inmueble), por tal motivo no se ha procedido a su liquidación.

**INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A. AÑO 2019**

Guayaquil, 27 de Julio del 2020

Señores Accionistas:

Por la presente cumplo con llevar a vuestro conocimiento mi función administrativa en la labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2019, informo que la empresa no tuvo actividad que resaltar.

Sin otro particular.

Atentamente,

Niels Junker

NIELS WERNER JUNKER HONCE
Representante Legal
INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A.