

(Anexo)

**INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	68,08	
Otras cuentas y documentos por cobrar no rela	931,92	
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1.000,00</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		
Terreno	94.105,00	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros activos no corrientes	800,00	
<b>Total Activo No corriente</b>	<b>94.905,00</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 95.905,00</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Provisiones	0,00	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otras cuentas y documentos por pagar	95.105,00	
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>95.105,00</b>	
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>95.105,00</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital suscrito y/o asignado	800,00	
Perdida del ejercicio	0,00	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>800,00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 95.905,00</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2019**

La compañía Inmobiliaria Vistguayas S.A., no presenta ajustes NIIF debido a que no es una empresa en marcha, sino que es tendedora de un terreno (bien inmueble), por tal motivo no se ha procedido a su liquidación.

**INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A. AÑO 2019**

Guayaquil, 27 de Julio del 2020

Señores Accionistas:

Por la presente cumplo con llevar a vuestro conocimiento mi función administrativa en la labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2019, informo que la empresa no tuvo actividad que resaltar.

Sin otro particular.

Atentamente,

*Niels Junker*

**NIELS WERNER JUNKER HONCE**  
Representante Legal  
INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A.