

**INMOBILIARIA
VISTGUAYAS S.A.**

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

**INMOBILIARIA
VISTGUAYAS S.A.
Informe del Comisario
Al 31 de diciembre del 2019**

A los Señores Accionistas de

INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A.

En mi calidad de comisario y en cumplimiento a lo determinado en el artículo 279 de la Codificación de la Ley de Compañía, resolución 92.1.4.3.0014 y disposiciones estatutarias, cumplo en informar que se ha revisado el estado de situación financiera de INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A., por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2019, así como su respectivo estado de resultado integral, flujo de efectivo y estado de evolución del patrimonio.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo		68,08	
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados		931,92	
Total Activo Corriente		1.000,00	
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Terreno		94.105,00	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no corrientes		800,00	
Total Activo No corriente		94.905,00	
TOTAL ACTIVO			\$ 95.905,00
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones		0,00	
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas y documentos por pagar		95.105,00	
Total pasivo no corriente		95.105,00	
TOTAL DE PASIVO			95.105,00
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito y/o asignado		800,00	
Perdida del ejercicio		0,00	
TOTAL PATRIMONIO			800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			\$ 95.905,00

(*) NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019:

La compañía Inmobiliaria Vistguayas S.A., no presenta ajustes NIIF debido a que no es una empresa en marcha, sino que es tendedora de un terreno (bien inmueble), por tal motivo no se ha procedido a su liquidación.

**INMOBILIARIA
VISTGUAYAS S.A.
Informe del Comisario
Al 31 de diciembre del 2019**

Presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019.

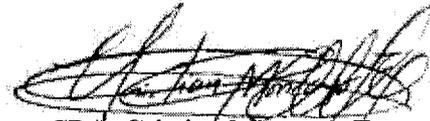
1. He examinado el Balance General de INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A., al 31 de diciembre del 2019 y sus estados conexos de resultados por el año terminado en esa fecha, la presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros.
2. La administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo con los estatutos y las resoluciones del Directorio.
EL libro de las actas de la Junta General y el libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la ley y reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.
3. El control interno de la empresa durante el ejercicio económico del 2019 ha sido satisfactorio en función de sus necesidades y desarrollo bajo la estructura apropiada.
4. Los registros contables han sido realizados de acuerdo con los principios de la contabilidad generalmente aceptados y a las disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías. Luego de las pruebas realizadas en los libros Contables y Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía.
5. Puedo concluir diciendo que los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019 reflejan y expresan la realidad financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la compañía.
6. Esta información está dirigida únicamente para información y uso de los accionistas y la gerencia de INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A., así como de la superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.

En mi opinión, los estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**INMOBILIARIA
VISTGUAYAS S.A.
Informe del Comisario
Al 31 de diciembre del 2019**

Guayaquil, Ecuador

Julio 24, 2020



CPA. Cristian Moncayo Erazo

Reg. Contador. 10.414

Comisario