

**INMOBILIARIA  
VISTGUAYAS S.A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INMOBILIARIA  
VISTGUAYAS S.A.  
Informe del Comisario  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

A los Señores Accionistas de

**INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A.**

En mi calidad de comisario y en cumplimiento a lo determinado en el artículo 279 de la Codificación de la Ley de Compañía, resolución 92.1.4.3.0014 y disposiciones estatutarias, cumplo en informar que se ha revisado el estado de situación financiera de INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A., por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2018, así como su respectivo estado de resultado integral, flujo de efectivo y estado de evolución del patrimonio.

**ESTADO SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y equivalente de efectivo	540,12
Otras cuentas y documentos por cobrar	459,88
Otros activos corrientes	800,00
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1.800,00</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	
Terreno	94.105,00
<b>Total Activo No corriente</b>	<b>94.105,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>95.905,00</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Provisiones	0,00
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Otras cuentas y documentos por pagar	95.105,00
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>95.105,00</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>95.105,00</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Capital suscrito y/o asignado	800,00
Perdida del ejercicio	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>800,00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>95.905,00</b>

**(\*) NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018:**

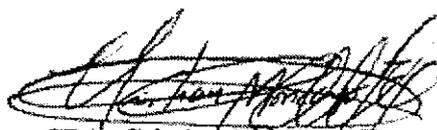
La compañía Inmobiliaria Vistguayas S.A., no presenta ajustes NIIF debido a que no es una empresa en marcha, sino que es tendedora de un terreno (bien inmueble), por tal motivo no se ha procedido a su liquidación.

**INMOBILIARIA  
VISTGUAYAS S.A.  
Informe del Comisario  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

Guayaquil, Ecuador

Marzo 19, 2019



CPA. Cristian Moncayo Erazo

Reg. Contador. 10.414

**Comisario**