

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADESEJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00013957

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099088341600	02	EXERCICIO	48623	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VISTGUAYAS S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	Av. 9 de Octubre	10	NUMERO	2.009	11	TELEF.	450909	12	FAX	451159								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPR, VENTA, ALQUILER BIENES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83104	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MANFRED JUNKER				17	COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0912416682											
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ALQUILER EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	-		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	20.308.278		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS		409	-
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes o productos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO	119	20.308.278		Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	47.261.865		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	7.450.638		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO				Mano de obra indirecta	511	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 189)				Suministros y materiales	512	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES	159	-		Seguros de inventarios, maquin. equip. y edif.	513	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de organización y constitución	162	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
(-) Amortización acumulada	166	-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520	-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
PASIVO CORRIENTE	209	7.090.213		TOTAL COSTO DE VENTAS		529	-
Cuentas por pagar	201	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Impuestos por pagar	202	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportaciones: IESS e impuestos	204	-		Gastos de gestión	553	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.660.185	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	209	7.090.213		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Intereses y comisiones	559	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Provisiones deducibles	560	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Otros gastos de administración y ventas	561	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		569	1.660.185
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)				GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO	219	-		Pérdida en venta de activos	571	-	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	-
Reservas	304	479.767		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		580	(1.660.185)
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13.418.657		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Reexpresión monetaria	306	32.796.898		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Otros superávits	307	-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2.994.155		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(1.660.185)	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1.660.185)		(-) Participación 15% de trabajadores	585	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO				(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(1.660.185)	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-		IMPUESTO UNICO		706	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-
				(-) Anticipos pagados		770	-
				(-) Impuestos retenidos		771	-
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR		772	-
Firma del representante legal				IMPUESTO A PAGAR		773	-
Firma del representante legal				Interés por mora		774	-
Firma del representante legal				Multas		775	-
Firma del representante legal				TOTAL PAGOS		799	-
Firma del representante legal				Saldo a favor de Crédito (cantidad)		-	-
Firma del representante legal				Saldo a favor de Crédito (cantidad)		-	-
Firma del representante legal				Saldo a favor de Crédito (cantidad)		-	-

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

17-011 000161-1

19990427

BANCO DE GUAYAQUIL

SELO Y FECHA DE RECEPCION
27 ABR. 1998
VENTA Y CREDITO