

Registro Único de Contribuyentes

No. 0990883416001

SELLO R.U.C.

Inmobiliaria Vist

Guayas S. A.

Junín 114 y Malecón

GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
*VIST GUAYAS *			44862-87	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	JUNIN Y MALECON	114	562-176	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	CARMEN S. BARRETRO	0903046977	CDLA. LOS CEIBOS	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	CINIHYA ESCOBAR	0910511328	CDA. HUANCATILCA	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO				CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE					
Caja - bancos				1101	885.512,88
Inversiones financieras temporales				1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1103	876.705,00
Menos: Provisión para Incobrables				1104	
Inventario materia prima				1105	
Inventario productos en proceso				1106	
Inventario suministros y materiales				1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	
Mercaderías en tránsito				1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1111	
Anticipos a proveedores				1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1113	108.000,00
Repuestos, herramientas y accesorios				1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)				1115	12'351.001,53
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE					14'221.219,41
1.2 ACTIVO FIJO		Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones		10'550.000,00	2'932.016,14	1201	13'482.016,14
Mejoras en locales arrendados				1202	
Construcciones en curso				1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito				1204	
Maquinaria y equipo				1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina		1'000.000,00	30.833,58	1206	969.166,42
Vehículos				1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		11'736.406,79	1'120.898,53	1208	10'615.508,26
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES					
Cuentas y documentos por cobrar L.P.				1301	
Inversiones a largo plazo				1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)				1303	1'122.909,46
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución		42.494,73	8.498,94	1321	33.995,79
Gastos de invest. exploración y otros				1322	
Intangibles				1323	
Otros activos diferidos		968.767,35	322.926,34	1324	645.841,01
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE					1'802.746,26
TOTAL DEL ACTIVO					41'090.656,49

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101		
Anticipos de clientes	2102		
Obligaciones por pagar	2103		35'750.000,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		255.203,31
Gastos por pagar	2106		
Obligaciones IESS e impuestos	2107		79.263,01
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Préstamos de la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111		361.538,03
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			36'446.004,35
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202		
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Préstamos de la casa matriz	2204		
Obligaciones emitidas	2205		
Otros (Adjuntar detalle)	2206		
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		
Otros (Adjuntar detalle)	2302		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			36'446.004,35
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101		2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103		
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		167.559,13
Reservas facultativas	3202		
Otras reservas	3203		
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301		1'292.661,16
Reexpresión monetaria diferida	3302		
Otros (Adjuntar detalle)	3303		
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		244.432,97
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403		939.998,88
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4'644.652,14
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			41'090.656,49

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	13'800.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	2'259.456,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	617.653,98
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	199.619,16
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	9'021.915,43
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1'701.355,43
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por Inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			1'701/355,43
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	255.203,31
Impuesto a la renta		5802	361.538,03
UTILIDAD NETA			1'084.614,09

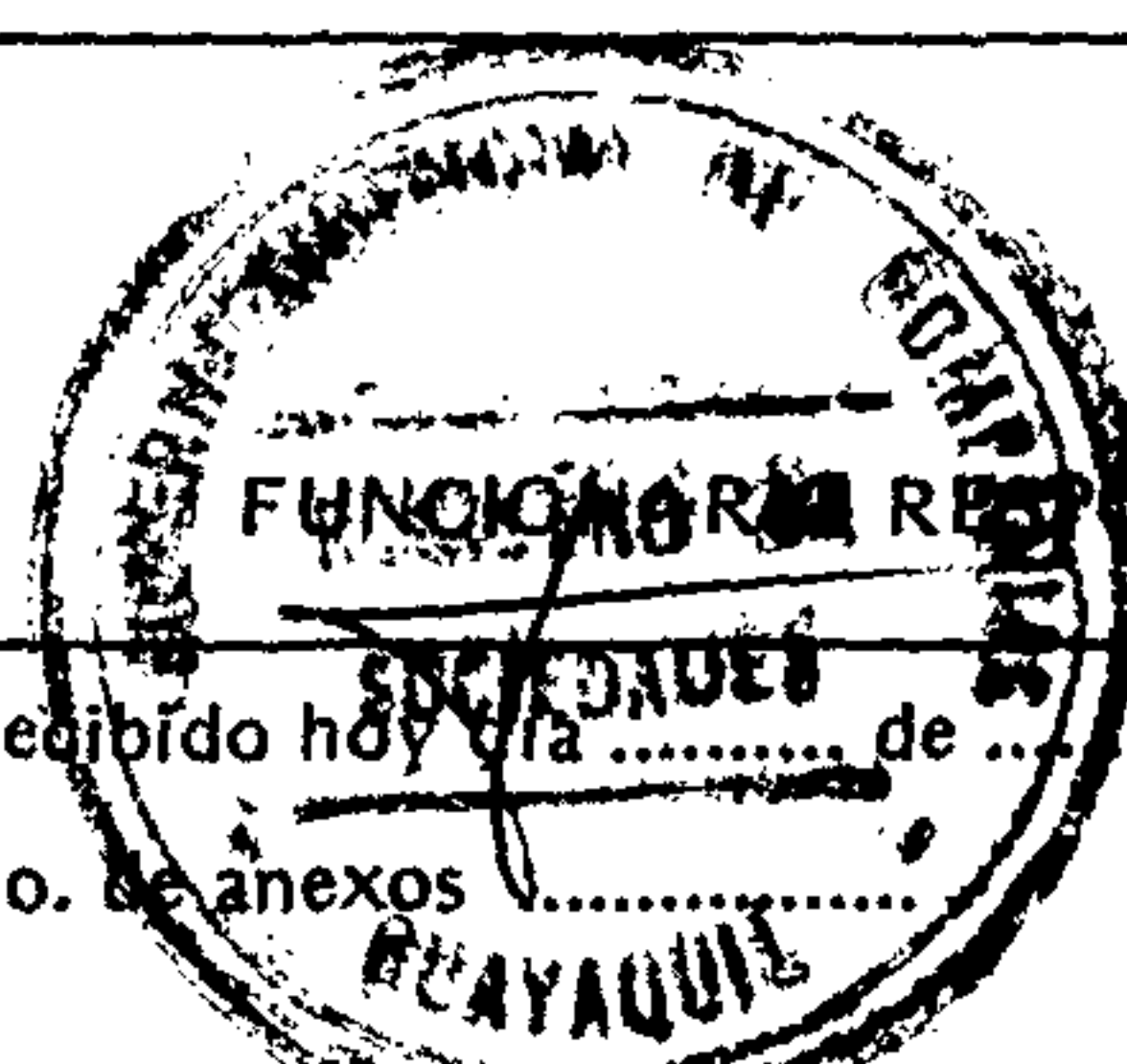
MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del1. de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE..... de 19..92...

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS				
10.0 Materia prima				
10.1 Mercaderías				
10.2 Maquinaria y equipo				
10.3 Donaciones realizadas				
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Asistencia técnica				
20.2 Otros				
30 VENTAS				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos terminados				
30.2 Donaciones recibidas				
40 COBROS POR TECNOLOGIA				
40.1 Patentes y marcas				
40.2 Asistencia técnica				
40.3 Otros				

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...31... deMA.....
de 1993.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: ...CARMEN S. BARREIRO..... Firma: <i>Carmen S. Barreiro</i>..... C.I. ...0903046977.....	CONTADOR Nombre: ...SILVIA RONQUILLO..... Firma: <i>Silvia Ronquillo</i>..... C.I. ...090971326-5..... Matrícula: ...0.14696.....
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME DEL GERENTE ☐ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	 FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de 20 ABR 1993..... No. de anexos