

SERGIO DUQUE PARRALES

Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos
Edificio Finansur Piso 12 Of.2
Teléfonos 2453883-2450889
PO Box 09-06-2045-Guayaquil-Ecuador

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, abril 15 del 2005

A los Accionistas
INMOBILIARIA LELLAN S.A.
Guayaquil, Ecuador

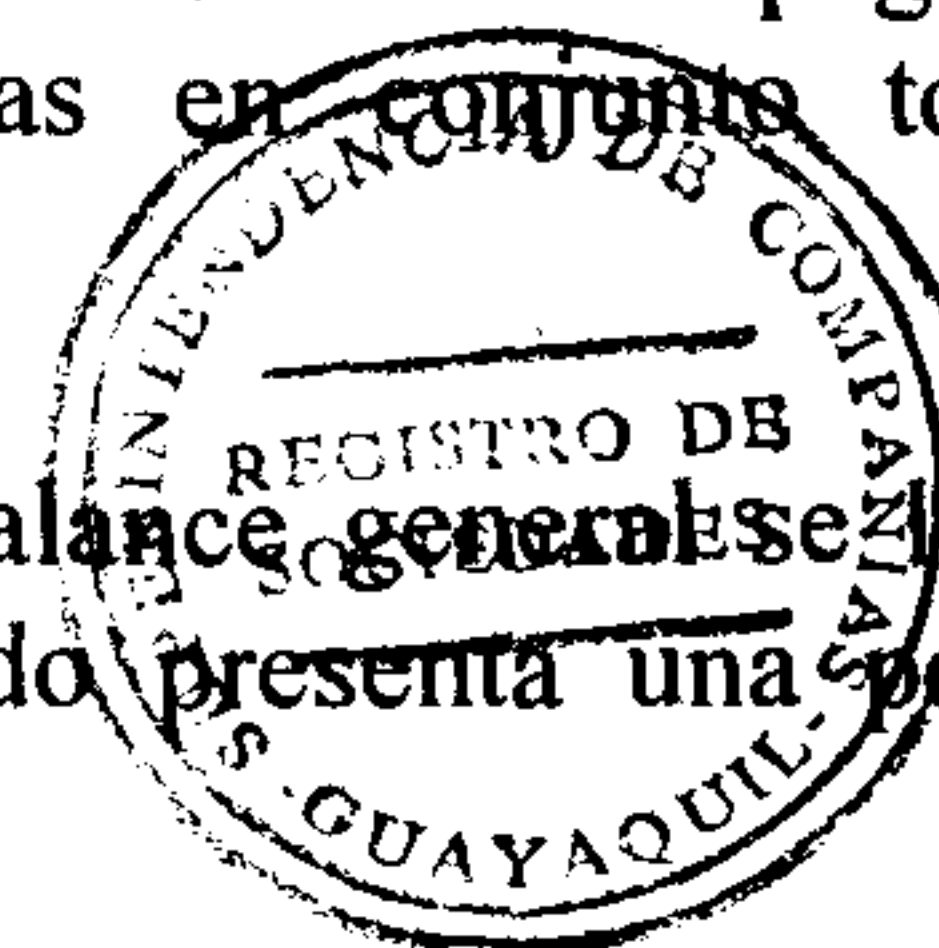
Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2004.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2004:

- Los Activos sumaban en el periodo 2004 US\$146.861,27. Dentro de los activos, las cuentas por cobrar fueron US\$12.322,99, los activos fijos totalizaron US\$ 123.418,67.
- Las cuentas del pasivo comprenden: US\$9.290,86 a provisiones de proveedores; US\$827,55 a provisiones sociales, y US\$765,63 a Impuestos por pagar.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$135.640,14
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado del periodo presenta una pérdida de US\$12.445,62
- Dentro del estado de pérdidas y ganancias los ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la empresa son de US\$77.129,33 que sumados de otros ingresos, totalizaron US\$77.166,31
- Los gastos de administración ascendieron a US\$89.611,94

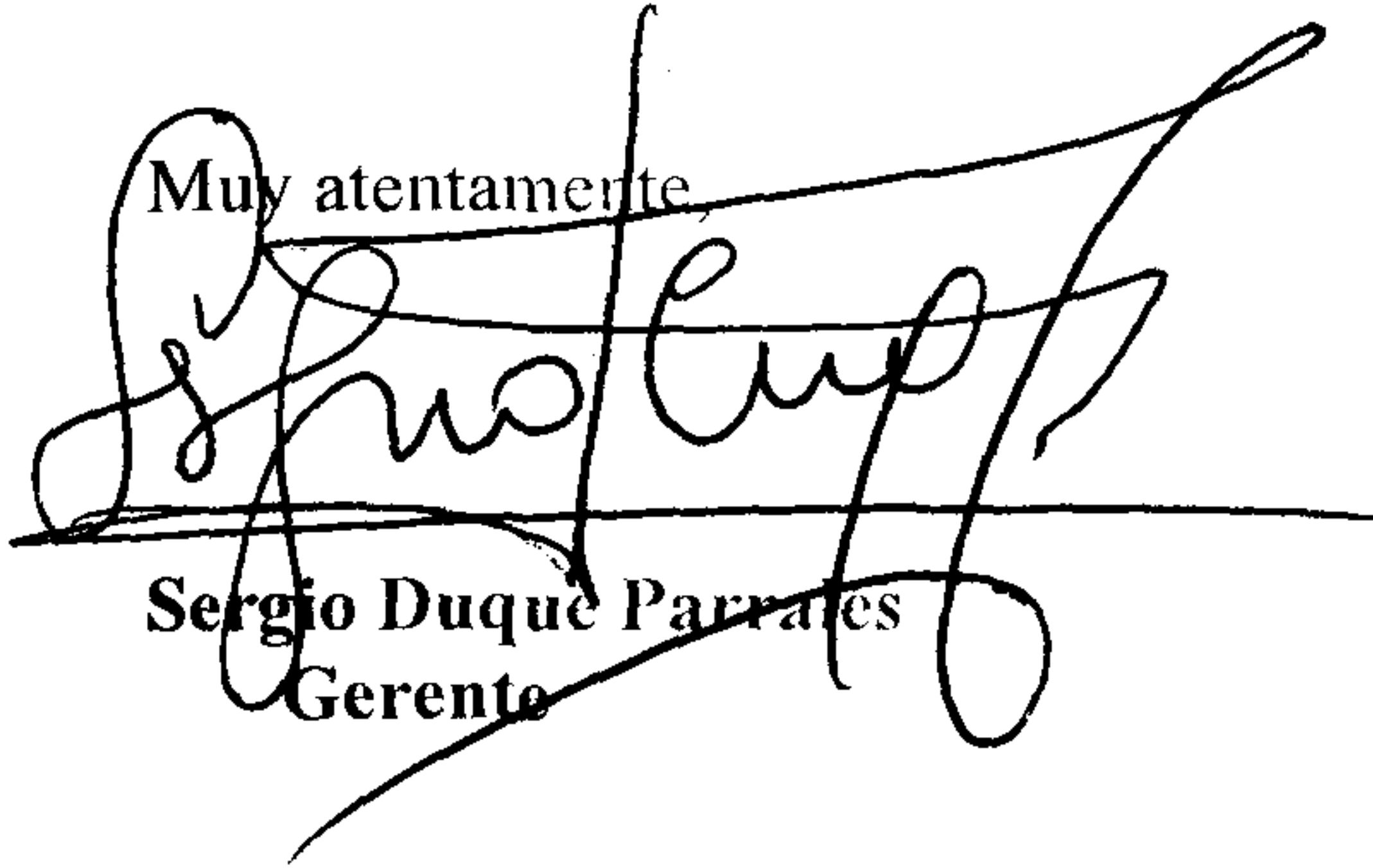
Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.



28 ABR 2005

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

Sergio Duque Parrales
Gerente



29 ABR 2005