

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
PREDIAL SIBUNDOI S.A.**

De acuerdo con la designación de Comisario que me hiciera la Junta General Ordinaria de Accionistas informo que he cumplido con la disposición de la Ley de Compañías, en especial en la parte pertinente del Artículo # 321 y de la resolución 90.1.5.3.005 publicada en el Registro Oficial # 485 de Julio 24 de 1990; respecto a mi opinión de la Administración y de los Estados Financieros de SIBUNDOI S.A. por el ejercicio económico de 1990, debo manifestar lo siguientes:

La Administración de la Empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio.

El Libro de Actas de la Junta General y el Libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los Libros Contables Sociales, Bienes y Valores de responsabilidad ante terceros se conservan de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los Libros Contables y Estados Financieros; el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1990 muestran razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías, según resolución # SC-90-1-5-3 009 y del reglamento expedido en el registro Oficial # 510 de Agosto 29, de 1990.

El control interno de la Compañía durante el ejercicio económico de 1990, considero que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura organizacional suficiente y capaz.

Debo dejar constancia además del apoyo recibido de la administración de la Compañía para la ejecución de mis funciones.



De acuerdo a lo anteriormente anotado podría concluir diciendo que, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1990 muestran la realidad financiera y la gestión operacional y administrativa de la Compañía.

Guayaquil, Marzo 30 de 1991.

Atentamente,

*Pilar Pita R*  
PILAR PITA RANGEL  
COMISARIO

