

**PEORIA S.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**1. Descripción del Negocio**

**PEORIA S.A.** - "La Compañía" fue constituida en la cantón Guayaquil – Ecuador en Noviembre de 1987. El objeto social de la Compañía constituye principalmente las actividades de procesamiento de productos agrícolas. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

**2. EFECTIVO Y BANCOS**

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:	<b>... Diciembre 31 ...</b> <b>2018</b>
Caja	6,569
Banco	284,570
Total	291,139

Al 31 de diciembre de 2018, bancos representan saldos en cuentas corrientes y ahorro en el Banco Internacional, los cuales están a libre disponibilidad.

**3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<b>... Diciembre 31 ...</b> <b>2018</b>
Cuentas por cobrar comerciales:	
Cientes del exterior	325,093
Cientes Locales	1,652
Otras cuentas por cobrar:	
Otros Deudores	-
Empleados	4,092
Subtotal	4,092
Total	330,837

Representan créditos otorgados por la venta de productos al exterior con un plazo de vencimiento de 15 días plazo, los cuales no generan intereses. A la fecha del informe auditoria estos valores se encuentran recuperados en su totalidad.

**PEORIA S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

**Empleados** - Al 31 de diciembre de 2018, Representan saldos por préstamos a empleados mediante rol, estos saldos no generan interés ni tienen fecha de vencimiento.

**4. INVENTARIO**

Un resumen de la cuenta inventarios es como sigue:

	<b>... Diciembre 31 ...</b> <b>2018</b>
Cacao	44,127
Café	7,751
Sacos y otros	<u>4,790</u>
Total	56,668

Corresponden principalmente materias primas (cacao y café) los cuales serán utilizados en la comercialización.

**5. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	<b>... Diciembre 31 ...</b> <b>2018</b>
Edificaciones	371,295
Vehículos	85,255
Maquinarias y equipos	50,585
Muebles y enseres	31,729
Equipos de cómputo	10,458
Instalaciones	1,255
Equipos de oficina	<u>934</u>
Total costo histórico	551,511
Menos, depreciación acumulada	<u>(268,675)</u>
Total, neto	<u>282,836</u>

**PEORIA S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, de propiedades y equipos son como sigue:

<b>COSTO</b>	<b><u>2018</u></b>
Saldo Inicial	549,232
Adiciones a	<u>1,719</u>
Saldo Fina costo histórico	<u>550,951</u>

**DEPRECIACION**

Saldo Inicial	(224,320)
Adiciones	<u>(44,355)</u>
Saldo Final	<u>(268,675)</u>

a) Al 31 de diciembre 2018 incluyen principalmente la adquisición de 2 computadoras por US\$ 1,719 el cual será utilizados en el área administrativa.

**6. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2018, un detalle es el siguiente:

	<b>... Diciembre 31... <u>2018</u></b>
<i><u>Obligaciones Corrientes:</u></i>	
Banco Machala	73,459
Banco Pichincha	169,893
Tarjetas	<u>24,864</u>
Total	268,216
<i><u>Obligaciones Largo plazo:</u></i>	
Banco Machala	<u>269,993</u>
Total	538,209

Al 31 de diciembre de 2018, La Cia. PEORIA S.A. mantiene obligaciones por cancelar al Banco de Machala por US\$290,696 corresponde a préstamos para capital de trabajo a una tasa anual del 9.76%.

**PEORIA S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

Al 31 de diciembre 2018, representan una línea de crédito con el Banco del Pichincha de hasta US\$200,000 para capital de trabajo con una tasa de interés del 9.76% anual.

Durante el 2018, la Compañía no presenta incumplimientos en las condiciones contractuales de los préstamos, que autoricen al prestamista a reclamar el inmediato pago de la obligación.

**7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

	... Diciembre 31... 2018
Proveedores locales	975
Obligaciones con el IESS	1,900
Otros menores	<u>285</u>
Total	<u>3,160</u>

**Proveedores locales** - Al 31 de diciembre de 2018, representan saldos por pagar con vencimientos hasta 90 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

**8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31... 2018
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>	
Impuesto al valor agregado – IVA	32,037
Retenciones IVA	<u>1,745</u>
Total	33,782
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>	
Impuesto renta a pagar	2,799
Retenciones de impuestos	<u>5,596</u>

**PEORIA S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

Total	8,395
-------	-------

**9. PASIVOS ACUMULADOS**

Un resumen de las obligaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	<b>... Diciembre 31 ...</b> <b>2018</b>
Beneficios sociales	9,476
Participación de trabajadores	<u>3,351</u>
Total	12,827

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

**10. PASIVOS LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos corresponde a garantías inmobiliarias con la compañía, estos saldos solo serán utilizados en caso de incumplimiento contractual no generan ni devengan intereses, así como tampoco presentan fechas establecidas de vencimiento.

**11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía está constituido por 10,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

**Reserva legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Resultados acumulados.**- Corresponde valores acumulados de los resultados en los años 2012 al 2017 las mismas están sujetas a disposición de los accionistas.

**PEORIA S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**12. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



Carlos Freire Cedeno

Contador