REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

$/ 200,000
35

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

284

11 ABR. 1979

AÑO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA DIEZ DE AGOSTO S.A.		0990168733001	4483-67

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	10 de Agosto 503		1299	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o de Enero de 1975 ; Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Xavier Simon Isaias	09-0282672	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Jaime Simon Isaias	09-0312105	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Lcdo. José Arteaga Andrade Inspector de Inspección y Análisis de las Anónimas		
2.– COMISARIOS:			
Principal	Eubrey E. Passailaigue M.	12-0000318	Ecuatoriano
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Nacionalidad
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es) Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
Máximo Tandazo V.	Ecuatoriano	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 30 de Julio de 1976
a las 12:05 de la tarde con 0 anexos
Instantes en 0 fojas útiles. CERTIFICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO		
ANALIZADO		

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
100 DIRECCIÓN FINANCIERA	Jaime Simon Isaias	090312105	Gerente	Ecuatoriano
200 DIRECCION COMERCIAL				
300 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
0.00 ECUATORIANA							
0.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
0.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
0.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
0.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
0.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
0.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	4.500.00		
0.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	832.50		
0.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
0.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
0.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	1.200.00		
0.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
0.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	6.532.50		

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES			3.334.000.00
12.01 Acciones		3.334.000.00	
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			48.847.74
14.01 Cuentas por cobrar	48.847.74		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	48.847.74		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición / Deprec. Acumulada		852.025.00
22.01 Edificios	865.000.00 / 12.975.00	852.025.00	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición / Amortiz. Acumulada		
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial / Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo / Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.186.025	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ		3.999.000.00	3.999.000.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		3.999.000.	3.999.000.00
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		200.000.00	200.000.00
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.			
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
30.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			35.872.74
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		35.872.74	
TOTAL PATRIMONIO NETO			235.872.74
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4.234.872.74
CUENTAS DE ORDEN			
Avales y otras deudas solidarias			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o de Enero al 31 de Diciembre de 1.975

ONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
NGRESOS OPERACIONALES POR:				79.500.00
010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
016 Ventas de productos agrícolas				
018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
020 Ventas de semovientes				
022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
024 Ventas de petróleo crudo				
026 Ventas de gas natural				
028 Ventas de otros productos				
030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
034 Arrendamientos			79.500.00	
036 Editoriales, litografías, tipografías				
038 Energía eléctrica				
040 Radio y televisión				
042 Transporte				
044 Clínicas				
046 Hoteles				
048 Espectáculos				
050 Otros servicios				
OSTOS				
ERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
010 Inventario inicial				
011 Compras en el país				
012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
013 Mercaderías importadas de otros países				
014 Inventario final (menos) (–)				
ERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de roducción vendida)				
010 Materias primas utilizadas				
011 Inventario inicial				
012 Compras en el país				
013 Compras en otros países del Pacto Andino				
014 Compras en otros países				
015 Inventario final (menos) (–)				
020 Mano de obra directa				
030 Gastos de fabricación				
031 Suministros y materiales				
032 Inventario inicial				
[illegible] Compras en el país				
[illegible] Compras en otros países del Pacto				
[illegible]				
[illegible] final (menos) (–)				
[illegible] Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
3042 Agua, luz, teléfono, [illegible]				
3043 Seguros				
3044 Combustibles, lubricantes [illegible]				
3045 Impuestos [illegible]				
3046 Empaques [illegible] técnica				
3047 Patentes [illegible] (no imputables [illegible]				
[illegible] como costos de [illegible]				
3048 Mant[illegible]				
3049 Otros [illegible] (adjuntar detalle)				
3050 Inve[illegible] en proceso				
3051 Inve[illegible] proceso (menos)				
[illegible]				
[illegible]				
[illegible]

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consig los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de ——— de ——— al ——— de ——— de

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTRO
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del ——— de ——— al ——— de ——— de ———

NOMBRE Y ESPECIFIC

Materias Primas más importantes utilizadas

1)

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados

1)

2)

3)

PLANES DE INVERSION

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	MODERNIZACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2613

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 29 JUL. 1976