

98

12 DIC. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.973

|                                                 |           |                             |          |                                     |                |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos |           | SIGLAS                      |          | Registro Unico de Contribuyentes No | No. Expediente |
| INMOBILIARIA DIEZ DE AGOSTO S.A.                |           | JEFE DE ANALISIS DE BALANCE |          | 0990168733001                       | 4483-17        |
| PRINCIPAL                                       | Ciudad    | Calle y No.                 | Teléfono | Casilla Correos                     | Cable          |
|                                                 | Guayaquil | Escobedo 1.402              |          | 1299                                | .              |
| SUCURSALES                                      |           |                             |          |                                     |                |

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

|                                   | NOMBRES             | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| Presidente                        | Xavier Simon Isaías | Ecuatoriana  |
| Vicepresidente:                   |                     |              |
| Gerente (s):                      | Jaime Simon Isaías  | Ecuatoriana  |
| Directores o Vocales Principales: |                     |              |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                     |              |

2.-COMISARIOS

|                 |               |             |
|-----------------|---------------|-------------|
| Principal (es): | Fernando Muga | Ecuatoriana |
| Suplente (s):   |               |             |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Nombres (s)                               | Nacionalidad |
| Xavier Simon Isaías    Jaime Simon Isaías | Ecuatoriana  |
| Cargo (s)                                 |              |
| Presidente    Gerente                     |              |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                      |              |                                            |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| Máximo Tapdazo V.                    | Ecuatoriana  | Denominación de la Persona Jurídica: _____ |
| Nombre y Apellidos (Persona Natural) | Nacionalidad | Dirección: _____                           |

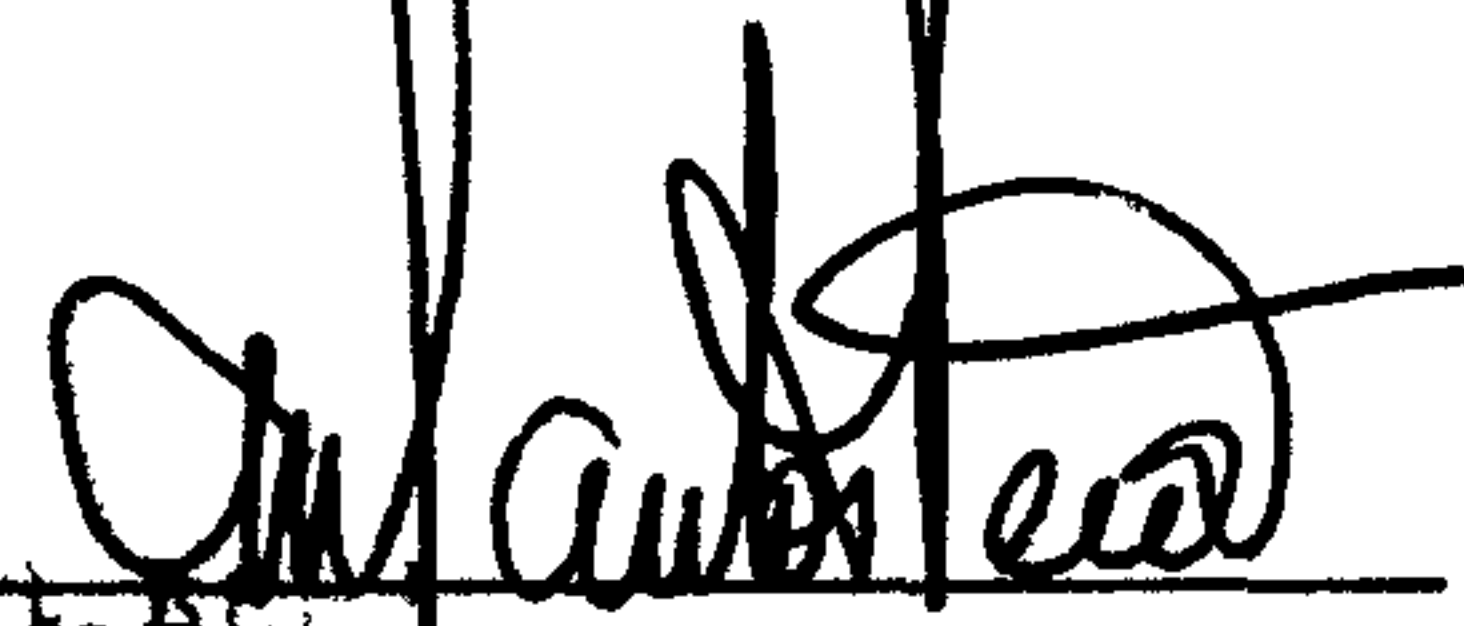
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                               |   |            |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|------|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS                                                       |  | Provincia                                                                                                                                                     | 9 | Actividad: | 8310 |
| Recibido hoy día a 18 de Setiembre de 1974                                          |  | Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/> |   |            |      |
| a las 4 de la tarde con 0 anexos                                                    |  | Capital: 0 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 4 5 6 7 8 9                                                                                                |   |            |      |
| constantes en 0 fojas útiles CERTIFICO                                              |  | Activos: 0 1 2 3 4 5 6 <input checked="" type="checkbox"/> 8 9 11                                                                                             |   |            |      |
| EL SECRETARIO.                                                                      |  | Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>   |   |            |      |
|  |  | A.R.                                                                     |   |            |      |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



| ACTIVO                                    |                                                                                                                   |                      | PARCIALES          | TOTALES          | No. |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|-----|
| I.- CORRIENTE                             |                                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
| 10.00                                     | DISPONIBLE                                                                                                        |                      |                    |                  | 10  |
|                                           | 10.10 Caja                                                                                                        |                      |                    |                  |     |
|                                           | 10.20 Bancos                                                                                                      |                      |                    |                  |     |
|                                           | 10.30                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
| 12.00                                     | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS                                                                     |                      |                    |                  | 12  |
| 14.00                                     | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)                                                                             |                      |                    |                  | 14  |
|                                           | 14.10 Cuentas por Cobrar                                                                                          |                      |                    |                  |     |
|                                           | 14.20 Obligaciones por Cobrar                                                                                     |                      |                    |                  |     |
|                                           | 14.30 Préstamos a Accionistas                                                                                     |                      |                    |                  |     |
|                                           | 14.40                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
|                                           | 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)                                                                       |                      |                    |                  |     |
| 16.00                                     | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)                                                                            |                      |                    |                  | 16  |
|                                           | 16.10 Cuentas por Cobrar                                                                                          |                      |                    |                  |     |
|                                           | 16.20 Obligaciones por Cobrar                                                                                     |                      |                    |                  |     |
|                                           | 16.30 Préstamos a Accionistas                                                                                     |                      |                    |                  |     |
|                                           | 16.40                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
|                                           | 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables                                                                           |                      |                    |                  |     |
| 18.00                                     | INVENTARIOS                                                                                                       |                      |                    |                  | 18  |
|                                           | 18.10 Materias Primas                                                                                             |                      |                    |                  |     |
|                                           | 18.20 Productos en Proceso o Semielaborados                                                                       |                      |                    |                  |     |
|                                           | 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén                                                               |                      |                    |                  |     |
|                                           | 18.40 Suministros y Materiales                                                                                    |                      |                    |                  |     |
|                                           | 18.50                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
|                                           | 18.60 MENOS: Provisiones (-)                                                                                      |                      |                    |                  |     |
| 20.00                                     | INVERSIONES                                                                                                       |                      |                    | 3'524.000.00     | 20  |
|                                           | 20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador                                                      |                      | 3'524.000.00       |                  |     |
|                                           | 20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo) |                      |                    |                  |     |
|                                           | 20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)                                        |                      |                    |                  |     |
|                                           | 20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)                                       |                      |                    |                  |     |
|                                           | 20.30                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
| II.- FIJO                                 |                                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
| 22.00                                     | NO DEPRECIABLE                                                                                                    |                      |                    |                  | 22  |
|                                           | 22.10 Terrenos                                                                                                    |                      |                    |                  |     |
|                                           | 22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje                                                                            |                      |                    |                  |     |
|                                           | 22.30 Proyectos en Curso                                                                                          |                      |                    |                  |     |
|                                           | 22.40                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
| 24.00                                     | DEPRECIABLE                                                                                                       | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  |                  | 24  |
|                                           | 24.05 Edificios                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.10 Instalaciones de Edificios                                                                                  |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.15 Maquinarias                                                                                                 |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.20 Equipos                                                                                                     |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.25 Muebles y Enseres                                                                                           |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.30 Vehículos                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.35                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.40                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
|                                           | 24.45                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
| 26.00                                     | INTANGIBLES                                                                                                       | Valor adquisición    | Amortiz. Acumulada |                  | 26  |
|                                           | 26.10 Patentes                                                                                                    |                      |                    |                  |     |
|                                           | 26.15 Marcas                                                                                                      |                      |                    |                  |     |
|                                           | 26.20 Concesiones                                                                                                 |                      |                    |                  |     |
|                                           | 26.30                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
| III.- OTROS ACTIVOS                       |                                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
| 28.00                                     | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)                                                              |                      |                    |                  | 28  |
| 30.00                                     | CARGOS DIFERIDOS                                                                                                  | Valor Inicial        | Amortiz. Acumulada | OK 10.000.000.00 | 30  |
|                                           | 30.10 Gastos de Constitución                                                                                      | 10.000.00            |                    |                  |     |
|                                           | 30.20 Gastos de Invest. y Exper.                                                                                  |                      |                    |                  |     |
|                                           | 30.30 Gatos de Exploración                                                                                        |                      |                    |                  |     |
|                                           | 30.40                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
|                                           | 30.50                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
| 32.00                                     | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS                                                                                    |                      |                    |                  | 32  |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES |                                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
| 34.00                                     | REVALORIZACIONES                                                                                                  | Valor de Reavalúo    | Deprec. Acumulada  |                  | 34  |
|                                           | 34.10 Terrenos                                                                                                    |                      |                    |                  |     |
|                                           | 34.20 Edificios                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
|                                           | 34.30 Maquinarias                                                                                                 |                      |                    |                  |     |
|                                           | 34.40                                                                                                             |                      |                    |                  |     |
| 36.00                                     | DESVALORIZACIONES (Menos)                                                                                         |                      |                    | (-)              | 36  |
|                                           | 36.10 De Bienes Raíces (-)                                                                                        |                      |                    |                  |     |
|                                           | 36.20 De Activos Depreciables y otros (-)                                                                         |                      |                    |                  |     |
| V.- PERDIDAS                              |                                                                                                                   |                      |                    |                  |     |
| 38.00                                     | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                                                                      |                      |                    |                  | 38  |
| 40.00                                     | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO                                                                                   |                      |                    |                  | 40  |
| TOTAL DEL ACTIVO                          |                                                                                                                   |                      |                    | 3'534.000.00     |     |



| PASIVO                                                                      |                       |                           | PARCIALES      | TOTALES      | No. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|--------------|-----|
| I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                                  |                       |                           |                |              |     |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR                                                     |                       |                           |                |              | 11  |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc) |                       |                           |                |              | 13  |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |                |              | 15  |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros                                           |                       |                           |                |              |     |
| 15.20 Prendarias                                                            |                       |                           |                |              |     |
| 15.30 Hipotecarias                                                          |                       |                           |                |              |     |
| 15.40 Préstamos de Accionistas                                              |                       |                           |                |              |     |
| 15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)                   |                       |                           |                |              |     |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                |                       |                           |                |              |     |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)                     |                       |                           |                |              |     |
| 17.00 OTROS                                                                 |                       |                           |                |              | 17  |
| II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                                  |                       |                           |                |              |     |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR                                                     |                       |                           | (3'334.000.00) | 3'334.000.00 | 19  |
| 21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior |                |              | 21  |
| 21.10 Quirografarias o Sobregiros                                           |                       |                           |                |              |     |
| 21.20 Prendarias                                                            |                       |                           |                |              |     |
| 21.30 Hipotecarias                                                          |                       |                           |                |              |     |
| 21.40 Préstamos de Accionistas                                              |                       |                           |                |              |     |
| 21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)                   |                       |                           |                |              |     |
| 21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                |                       |                           |                |              |     |
| 23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)                     |                       |                           |                |              | 23  |
| 25.00 OTROS                                                                 |                       |                           |                |              | 25  |
| III.-OTROS PASIVOS                                                          |                       |                           |                |              |     |
| 27.00 CREDITOS DIFERIDOS                                                    |                       |                           |                |              | 27  |
| 29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)                             |                       |                           |                |              | 29  |
| 31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                       |                       |                           |                | 3'334.000.-  | 31  |
| 33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ                                    |                       |                           |                |              | 33  |
| 35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION                                              |                       |                           |                |              | 35  |
| 37.00 OTROS                                                                 |                       |                           |                |              | 37  |
| 39.00                                                                       |                       |                           |                |              | 39  |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS                                                     |                       |                           |                |              |     |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL                                                        |                       |                           |                | 200.000.00   | 41  |
| 41.10 Acciones Nominativas                                                  |                       |                           | 200.000.00     |              |     |
| 41.20 Acciones Al Portador                                                  |                       |                           |                |              |     |
| 43.00 RESERVAS                                                              |                       |                           |                |              | 43  |
| 43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)                                     |                       |                           |                |              |     |
| 43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)               |                       |                           |                |              |     |
| 43.20 Estatutarias                                                          |                       |                           |                |              |     |
| 43.30 Facultativas                                                          |                       |                           |                |              |     |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                     |                       |                           |                |              | 45  |
| 45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos                 |                       |                           |                |              |     |
| 45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos      |                       |                           |                |              |     |
| 45.30 Otras (Donaciones, etc.)                                              |                       |                           |                |              |     |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                                  |                       | (-)                       |                |              |     |
| V.- GANANCIAS                                                               |                       |                           |                |              |     |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                        |                       |                           |                |              | 47  |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                     |                       |                           |                |              | 49  |
| TOTAL DEL PASIVO                                                            |                       |                           |                | 3'534.000.00 |     |

| CUENTAS DE ORDEN                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                |  |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados |  |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación               |  |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                 |  |
| 50.00                                                             |  |
| TOTAL                                                             |  |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)<br>Según Resolución de la Junta General de Accionistas |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A.-UTILIDADES                                                                                                 |  |
| 10.10 De Ejercicios anteriores                                                                                |  |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)                                                       |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 +10.20)                                                              |  |
| B.- DISTRIBUCION                                                                                              |  |
| -20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)                                                 |  |
| -20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores                                                      |  |
| -20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)                                                              |  |
| -20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)                                          |  |
| -20.05 Reservas Estatutarias                                                                                  |  |
| -20.06 Reservas Facultativas                                                                                  |  |
| -20.07 Asignaciones Especiales                                                                                |  |
| -20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias                                                         |  |
| -20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País                                                          |  |
| -20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior                                                       |  |
| -20.11                                                                                                        |  |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                                                             |  |



## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

## 10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

## ACTIVIDAD COMERCIAL

## 20.00 COSTO DE VENTAS

(-)

- 20.10 Inventario Inicial

- 20.11 Compras en el País

- 20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

(-)

## ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

## 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

(-)

## 30.10 Materias Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial

- 30.12 Compras en el País

- 30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

(-)

- 30.20 Mano de Obra Directa

## 30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial

- 30.33 Compras en el País

- 30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

(-)

- 30.40 Mano de Obra Indirecta

- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

- 30.70 Otros

- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

(-)

## 30.85 Costo Total Artículos Terminados

- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

(-)

## UTILIDAD BRUTA

## 40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales

- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

- 40.16 Otros

## 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales

- 50.12 Sueldos y Jornales

- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

- 50.16 Otras Depreciaciones

- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)

- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

- 50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

## UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

## 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

## 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

(-)

- 70.10 Intereses Pagados

- 70.20 Desvalorizaciones

- 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 28 de Agosto de 1.974